



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΡΚΟΥΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 5/204/14.11.2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 7/372/15.02.2006.

Ηράκλειο, Ιούνιος 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....σελ.

A. Συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση.....	3
B. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση.....	5
Γ. Έκθεση του Δ.Σ. επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.....	40
Δ. Έκθεση ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.....	42
Ε. Έκθεση συναλλαγών της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.4 του Ν.3016/2002.....	44
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	45
Z. Η διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.....	47

A. Συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση

Τα ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση που παρατίθενται στη σελίδα 4 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2006.

"ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε."

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005
(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190 του άρθρου 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση επί της ετήσιας οικονομικής καταστάσεως που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κορωναίω 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
 Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/88/20
 Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης- Δση εταιρειών και Πιστώσεων.
 Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Πατακωνταντίνου Παναγιώτης
 Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ αεαε
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Με θέμα έμφρασης
 Ημερομηνία έγκρισης Οικονομικών καταστάσεων: 27/3/2006
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
 Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:
 Μέλη:

Συνασπάρχης Γεώργιος Κατζός Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης, Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	1/01-31/12/2005	1/01-31/12/2004	1/01-31/12/2005	1/01-31/12/2004	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού Αποθέματα	26.486.848,29	33.679.969,80	29.024.681,78	31.926.269,46	18.225.933,66	23.616.626,07	13.637.051,12	15.516.549,84	
Απαιτήσεις από πελάτες	13.941.212,12	10.708.815,24	12.922.462,24	8.912.374,64	2.300.034,95	3.175.314,70	1.981.140,38	3.828.907,81	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.857.556,22	6.320.643,06	3.774.890,70	3.714.748,67	1.259.288,90	1.141.308,10	1.104.043,50	964.408,50	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.320.891,49	50.763.383,08	45.757.309,58	44.607.347,75					
ΠΑΘΗΤΙΚΟ									
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	5.927.411,43	13.125.118,16	5.990.611,09	12.668.149,14	558.609,74	280.283,13	-25.307,19	53.724,53	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.639.521,46	8.091.188,58	13.403.939,64	4.702.508,35	1.840.316,21	1.424.181,37	91.276,89	2.928.082,83	
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	19.566.932,89	21.216.306,74	19.394.550,73	17.370.657,49					
Μετοχές Κεφάλαια	25.364.517,90	32.545.852,47	24.692.045,54	23.231.789,89	1.957.077,04	1.923.157,17	-116.760,83	-498.975,81	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	7.764.894,24	7.764.894,24	7.764.894,24	7.764.894,24	0,124	0,122	0,006	0,185	
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων (β)	11.711.310,25	9.615.803,92	13.310.369,80	13.610.663,62					
Δικαιώματα Μετοχής (γ)	18.936.204,49	17.380.698,16	21.065.264,04	21.375.557,86					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	30.647.514,74	27.036.502,08	34.375.628,08	34.786.221,48					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	44.320.891,49	50.763.383,08	45.757.309,58	44.607.347,75					
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2005 και 1.01.2004 αντίστοιχα)		18.217.530,61	17.918.314,44	21.375.557,86	18.773.053,19	2.398.925,95	1.704.464,50	65.969,70	2.981.807,36
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		-224.391,41	-325.578,16	-224.391,41	-325.578,16	-23.213,26	-34.686,29	-23.213,26	-34.686,29
Διανεμηθέντα μερίσματα Καθαρό εισόδημα καταχωρημένου απ' ευθείας στην καθαρή θέση		-699.902,52	-799.387,03	0,00	0,00	136.052,05	136.052,05	136.052,05	136.052,05
Ενοπισητές Επιχειρήσεων		1.840.316,21	1.424.181,36	91.276,89	2.928.082,83	-1.282.817,79	943.037,88	200.680,22	53.901,72
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους		1.840.316,21	1.424.181,36	91.276,89	2.928.082,83	-974.887,47	-1.398.589,72	-492.290,40	-1.211.460,68
Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		-177.179,30	0,00	-177.179,30	0,00	1.089.436,39	1.262.558,75	687.472,25	1.276.497,15
						2.602.784,77	3.618.093,22	1.678.714,06	4.030.467,76
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)		18.966.373,59	18.217.530,61	21.065.264,04	21.375.557,86	18.680,12	41.899,82	18.680,12	41.899,82
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:									
1. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ									
Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:									
Μέθοδος πλήρους Ενοποίησης (ολική):									
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (άμεση)	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	3						
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00%	6						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	97,50%	4						
Μέθοδος καθαρής θέσης:									
ΑΛΚΥΩΝ Α.Τ.Ε.	Ηράκλειο Κρήτης	43,23%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ηράκλειο Κρήτης	40,00%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 6)	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ	-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΡΑΡΧΗ Χ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ
ΑΕ ΑΘΗΝΑ	10%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 8)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	33,33%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	70%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΡΑΡΧΗ Χ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ 50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΣΤΑΥΡΟΣ-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ	94%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-Κ/Ε (ΕΡΑΡΧΗ Χ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΚΟΣ ΑΤΕ)		
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	40%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 4)	Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 4)	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΝΙΠΕΔΣ ΑΕ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΑΚΙΕ
50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ 50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ	8%	ΑΤΕ-ΕΡΑΡΧΗ Χ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ ΑΘΗΝΑ	25%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ 35%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΑΚΙΕ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	90%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 2)
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ 25%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	90%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΕΡΩΤΗΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 1)
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ ΠΕΙ & ΣΙ	ΝΤΙΒΕΟΛΟΠΜΕΝ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	35%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 4)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ-ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ ΑΘΗΝΑ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 4)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΕ ΑΘΗΝΑ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 4)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	90%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 2)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%
(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	70%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ
50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 3)	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	50%	(Ανέλεγκτες Χρήσεις 2)	ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΙΟ Α.Ε.	30%	Αθήνα (Ανέλεγκτες Χρήσεις 1)	ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.
30%	Αθήνα (Ανέλεγκτες Χρήσεις 0)	Για όλες τις ανατρεπτικές και κατανοητές ή έδρα είναι η Ελλάδα. Απο τις ανατρεπτικές ενοποιείται πρώτη φορά η εταιρεία Αιολικό Ρουσίνο Α.Ε. και Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.							
2. Εχουν ητρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.									
3. Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.									
4. Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράσιμα βάρη για: τον όμιλο 645.634,62 € για την εταιρεία: 645.634,62 €.									
5. Δεν υπάρχουν ελλείψεις ή υπό διαπραπή ή δικαστικές αποφάσεις που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του ομίλου.									
6. Αριθμός αναπληρωμένων προσωπικού: Όμιλος 123 άτομα (2004 : 184), Εταιρεία: 94 άτομα (2004 : 119).									
7. Την 30/6/2005 η εταιρεία πώλησε 27% των μετοχών της εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ και κατα συνέπεια η εταιρεία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ενοποιηθεί στην κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης των μετοχών.									
8. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες ωρεωτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως, ανέρχονται στο ποσό των € 1.38.733,64 και € 9.000,00 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως ανέρχονται σε € 851,27 και € 91.600,00 αντίστοιχα. (Όπως προβλέπεται στο το ΔΠ 24).									
Ηράκλειο 27 Μαρτίου 2006									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 351288	ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 965923			ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ Χ 854418			ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 936359		

B. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. Κατάσταση Ισολογισμού**
- 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων**
- 3. Κατάσταση ταμιακών ροών**
- 4. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**
- 5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

1. Κατάσταση Ισολογισμού

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	25.718.879,85	32.482.971,50	24.548.753,97	23.995.125,68
Μείον: Αποσβέσεις	6	-5.384.433,98	-4.834.538,18	-5.348.514,20	-4.212.208,05
Ασώματες ακινητοποιήσεις		55.273,73	106.307,80	55.171,02	98.649,50
Μείον: Αποσβέσεις		-51.266,72	-89.657,68	-51.192,73	-86.473,00
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		14.868,79	15.218,79	14.868,79	14.868,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	1.250.144,97	7.319.181,02
Επενδύσεις σε συγγενείς	7	5.112.996,44	4.370.934,29	8.239.000,95	4.462.625,22
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7	1.020.530,18	334.500,30	316.449,01	334.500,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	0,00	1.294.232,98	0,00	0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		26.486.848,29	33.679.969,80	29.024.681,78	31.926.269,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	35.274,86	53.954,98	35.274,86	53.954,98
Προκαταβολές	8	13.941.212,12	10.708.815,24	12.922.462,24	8.912.374,64
Επενδύσεις	10	1.637.667,69	3.268.576,03	1.632.880,56	1.046.749,83
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	788.967,94	1.841.461,72	788.967,94	1.585.226,32
	11	1.430.920,59	1.210.605,31	1.353.042,20	1.082.772,52
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		17.834.043,20	17.083.413,28	16.732.627,80	12.681.078,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		44.320.891,49	50.763.383,08	45.757.309,58	44.607.347,75
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Εκδοθέν κεφάλαιο	13	7.764.894,24	7.764.894,24	7.764.894,24	7.764.894,24
Υπέρ το άρτιο	13	5.870.924,41	5.870.924,41	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	13	-552.009,77	-374.830,47	-552.009,77	-374.830,47
Αποθεματικά διάφορα	14	6.433.965,30	6.417.575,89	6.433.965,30	6.421.332,15
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-581.569,69	-2.297.865,91	1.547.489,86	1.693.237,53
Δικαιώματα μειοψηφίας		20.169,10	836.832,45	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		18.956.373,59	18.217.530,61	21.065.264,04	21.375.557,86
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	147.330,49	165.720,32	144.898,93	142.415,70
Έντοκα Δάνεια	15	4.026.133,75	11.004.732,99	4.026.133,75	11.004.732,99
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	182.897,33	401.185,16	182.897,33	401.185,16
Επιχορηγήσεις	15	1.432.799,38	601.837,94	1.432.799,38	601.837,94
Προβλέψεις		8.054,36	951.641,75	8.054,36	242.392,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	130.196,12	0,00	195.827,34	275.585,02
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.927.411,43	13.125.118,16	5.990.611,09	12.668.149,14
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	16	5.582.143,75	11.049.931,96	5.082.053,55	5.581.518,63
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	13.639.521,46	8.091.188,58	13.403.939,64	4.702.508,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	215.441,26	279.613,77	215.441,26	279.613,77
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.437.106,47	19.420.734,31	18.701.434,45	10.563.640,75
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		44.320.891,49	50.763.383,08	45.757.309,58	44.607.347,75

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων ΟΜΙΛΟΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31/12/05	31/12/04
Έσοδα	19	18.225.933,6	23.616.626,0
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		6	7
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	6	156.584,32	445.418,68
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		477.709,31	7.454.147,23
Παροχές σε εργαζομένους	20	3.985.902,15	12.734.346,93
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	21	2.403.103,62	3.112.990,53
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	22	1.259.288,90	1.141.308,10
		10.171.186,57	12.493.539,82
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.040.746,05	2.034.006,60
Κόστος χρηματοοικονομικό		1.400.175,94	1.885.572,41
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	24	1.760.528,58	0,00
Έσοδα από συγγενείς		997.827,26	1.556.030,31
Κέρδη προ φόρων		2.398.925,95	1.704.464,50
Φόρος εισοδήματος	23	558.609,74	280.283,13
Κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	24	1.840.316,21	1.424.181,37
Καθαρά κέρδη χρήσης	24	1.840.316,21	1.424.181,37
Μέτοχοι μητρικής	24	1.957.077,04	1.923.157,17
Δικαιώματα μειοψηφίας	24	-116.760,83	-498.975,81
Σύνολο	24	1.840.316,21	1.424.181,36
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά)	24	0,124	0,122

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31/12/05	31/12/04
Έσοδα	19	13.637.051,12	15.516.549,84
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		103.969,99	502.480,89
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		3.054.557,19	10.302.198,70
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	6	477.709,31	7.454.147,23
Παροχές σε εργαζομένους	20	2.112.326,56	2.389.213,88
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	22	1.104.043,50	964.408,50
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	22	7.070.706,29	6.952.857,57
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		877.096,88	2.864.499,31
Κόστος χρηματοοικονομικό – καθαρό		1.218.669,80	1.094.152,63
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		407.542,62	1.211.460,68
Κέρδη προ φόρων	23	65.969,70	2.981.807,36
Φόρος εισοδήματος	23	-25.307,19	53.724,53
Κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	24	91.276,89	2.928.082,83
Καθαρή Κέρδη χρήσης	24	91.276,89	2.928.082,83
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά)	24	0,006	0,185

3. Κατάσταση ταμιακών ροών

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1- 31.12.2005	1.01- 31.12.2004	1.1- 31.12.2005	1.1- 31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.398.925,95	1.704.464,50	65.969,70	2.981.807,36
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.259.288,90	1.141.308,10	1.104.043,50	964.408,50
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-23.213,26	-34.686,29	-23.213,26	-34.686,29
Προβλέψεις	136.052,05		136.052,05	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.282.817,79	943.037,88	200.680,22	53.901,72
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	-974.887,47	-1.398.589,72	-492.290,40	-1.211.460,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.089.436,39	1.262.558,75	687.472,25	1.276.497,15
	2.602.784,77	3.618.093,22	1.678.714,06	4.030.467,76
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	18.680,12	41.899,82	18.680,12	41.899,82
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-3.129.558,10	360.924,92	-1.458.918,11	1.301.382,91
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	441.389,18	3.937.615,98	-667.491,12	2.587.807,41
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	-234.337,97	-1.666.357,16	-234.337,97	-1.532.396,39
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	14.033,45	33.215,39	13.459,94	31.194,85
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.186.138,68	-1.289.384,48	-1.004.638,54	-887.580,66
Φόροι εισοδήματος (καταβληθέντες)	-398.544,84	-906.145,81	-328.999,31	-605.988,41
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-11.550,22	-8.636,04	-10.976,71	-8.636,04
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-	-	-	-
	1.883.242,29	4.121.225,84	1.994.507,64	4.958.151,25
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-516.098,49	-9.649.831,31	-516.098,49	-9.649.831,31
Είσπραξη επιχορηγήσεων	854.174,70		854.174,70	
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	-91.001,00	-483.949,60	-41.000,00	-1.354.667,20
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων		205.000,00		221.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	896.923,01	366.407,22	896.926,37	315.370,98
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-	-	-
	1.143.998,22	9.562.373,69	1.194.002,58	-10.468.127,53
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/Πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.860.766,13	5.129.311,50	1.722.832,05	5.398.769,71
Πληρωμή μερίσματος	-192.417,67	-323.914,27	-192.417,67	-323.914,27
Αγορά ιδίων μετοχών	-177.179,30		-177.179,30	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-282.460,34	-174.095,30	-282.460,34	-174.095,30
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.208.708,82	4.631.301,93	1.070.774,74	4.900.760,14
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	469.464,75	-809.845,92	270.269,68	-609.216,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.210.605,31	2.069.805,66	1.082.772,52	1.691.988,66
Ταμιακά διαθέσιμα πωληθείσας θυγατρικής	-249.149,47	-49.354,43		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.430.920,59	1.210.605,31	1.353.042,20	1.082.772,52

4. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
(ποσά σε . Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2004	5.209.250,40	8.512.584,12	-631.702,80	6.394.459,53	-3.538.814,30	1.972.537,49	17.918.314,44
Πληρωμή μερισμάτων					-325.578,16		-325.578,16
Εσωτερικές Μεταφορές				23.116,36	-23.116,36		0,00
Ενοποίηση Επιχειρήσεων					-162.657,80	-636.729,23	-799.387,03
Ίδιες Μετοχές	-48.981,60	-37.034,27	256.872,33		-170.856,46		0,00
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	2.604.625,44	-2.604.625,44					0,00
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/04					1.923.157,17	-498.975,81	1.424.181,36
Υπόλοιπο 31/12/2004	7.764.894,24	5.870.924,41	-374.830,47	6.417.575,89	-2.297.865,91	836.832,45	18.217.530,61
Πληρωμή μερισμάτων					-224.391,41		-224.391,41
Εσωτερικές μεταφορές				3.756,26	-3.756,26		0,00
Τακτικό Αποθεματικό				12.633,15	-12.633,15		0,00
Ενοποίηση Επιχειρήσεων						-699.902,52	-699.902,52
Αγορά Ιδίων μετοχών			-177.179,30				-177.179,30
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/05					1.957.077,04	-116.760,83	1.840.316,21
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	7.764.894,24	5.870.924,41	-552.009,77	6.433.965,30	-581.569,69	20.169,10	18.956.373,59

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων						
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
(ποσά σε. Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2004	5.209.250,40	8.512.584,12	631.702,80	6.394.459,53	-711.538,06	18.773.053,19
Πληρωμή μερισμάτων					-325.578,16	-325.578,16
Εσωτερικές μεταφορές				26.872,62	-26.872,62	0,00
Ίδιες Μετοχές	-48.981,60	-37.034,27	256.872,33		-170.856,46	0,00
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	2.604.625,44	-2.604.625,44				0,00
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/04					2.928.082,83	2.928.082,83
Λοιπά αποθεματικά						
Υπόλοιπα 31/12/2004	7.764.894,24	5.870.924,41	374.830,47	6.421.332,15	1.693.237,53	21.375.557,86
Πληρωμή μερισμάτων					-224.391,41	-224.391,41
Αγορά ιδίων μετοχών			177.179,30			-177.179,30
Τακτικό Αποθεματικό				12.633,15	-12.633,15	0,00
Καθαρό αποτέλεσμα 01/01 - 31/12/05					91.276,89	91.276,89
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	7.764.894,24	5.870.924,41	552.009,77	6.433.965,30	1.547.489,86	21.065.264,04

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

5. Προσάρτημα των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985 και είναι εγκαταστημένη επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 Ηράκλειο, τηλ. (2810)-288.287, το site αυτής είναι www.domik.gr και είναι εισηγμένη στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καλύπτουν την εταιρία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Μαρτίου 2006.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. αφορούν την χρήση 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2005.

Οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2004. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις.

Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα παρέχονται στη σελίδα 18-19.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) οι οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα και είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

2.2. Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται έλεγχος. Οι Κοινοπραξίες είναι επιχειρήσεις στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος. Οι Κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής Θέσης. Οι Συγγενείς είναι επιχειρήσεις στις οποίες υπάρχει ουσιώδης επιρροή. Οι Συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την Μέθοδο της καθαρής Θέσης.

Στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι Θυγατρικές, οι Συγγενείς, και οι Κοινοπραξίες εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε δυο επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών και τομέας ενέργειας). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

ΟΜΙΛΟΣ						
	31/12/2005			31/12/2004		
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκευαστικός κλάδος	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκευαστικός κλάδος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25.718.879,85	8.669.757,80	17.049.122,05	32.482.971,50	8.182.236,50	24.300.735,00
Μείον: Αποσβέσεις	-5.384.433,98	-247.008,37	-5.137.425,61	-4.834.538,18	0,00	-4.834.538,18
Ασώματες ακινητοποιήσεις	55.273,73	0,00	55.273,73	106.307,80	0,00	106.307,80
Μείον: Αποσβέσεις	-51.266,72	0,00	-51.266,72	-89.657,68	0,00	-89.657,68
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.868,79	0,00	14.868,79	15.218,79	0,00	15.218,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς	5.112.996,44	130.002,00	4.982.994,44	4.370.934,29	0,00	4.370.934,29
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.020.530,18	0,00	1.020.530,18	334.500,30	0,00	334.500,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	1.294.232,98	0,00	1.294.232,98
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	26.486.848,29	8.552.751,43	17.934.096,86	33.679.969,80	8.182.236,50	25.497.733,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	35.274,86	0,00	35.274,86	53.954,98	0,00	53.954,98
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.941.212,12	175.606,68	13.765.605,44	10.708.815,24	130.856,88	10.577.958,36
Προκαταβολές	1.637.667,69	0,00	1.637.667,69	3.268.576,03	0,00	3.268.576,03
Επενδύσεις	788.967,94	0,00	788.967,94	1.841.461,72	0,00	1.841.461,72
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.430.920,59	547,54	1.430.373,05	1.210.605,31	967,32	1.209.637,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	17.834.043,20	176.154,22	17.657.888,98	17.083.413,28	131.824,20	16.951.589,08

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>44.320.891,49</u>	<u>8.728.905,65</u>	<u>35.591.985,84</u>	<u>50.763.383,08</u>	<u>8.314.060,70</u>	<u>42.449.322,38</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	147.330,49	0,00	147.330,49	165.720,32	0,00	165.720,32
Έντοκα Δάνεια	4.026.133,75	3.703.376,44	322.757,31	11.004.732,99	4.375.113,41	6.629.619,58
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	182.897,33	0,00	182.897,33	401.185,16	0,00	401.185,16
Επιχορηγήσεις	1.432.799,38	1.171.439,42	261.359,66	601.837,94	366.074,70	235.763,24
Προβλέψεις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.054,36	0,00	8.054,36	951.641,75	0,00	951.641,75
130.196,12	0,00	130.196,12				
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>5.927.411,43</u>	<u>4.874.815,86</u>	<u>1.052.595,27</u>	<u>13.125.118,16</u>	<u>4.741.188,11</u>	<u>8.383.930,05</u>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	5.582.143,75	94.881,13	5.487.262,62	11.049.931,96	53.080,96	10.996.851,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.639.521,46	571.037,12	13.068.484,34	8.091.188,58	0,00	8.091.188,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	215.441,26	0,00	215.441,26	279.613,77	0,00	279.613,77
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>19.437.106,47</u>	<u>665.918,25</u>	<u>18.771.188,22</u>	<u>19.420.734,31</u>	<u>53.080,96</u>	<u>19.367.653,35</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>25.364.517,90</u>	<u>5.540.734,11</u>	<u>19.823.783,79</u>	<u>32.545.852,47</u>	<u>4.794.269,07</u>	<u>27.751.583,40</u>

	31 / 12 / 2005			31 / 12 / 2004		
Έσοδα	18.225.933,6	1.201.311,1	17.024.622,5	23.616.626,0	0,00	23.616.626,0
Άλλα έσοδα	6	4	2	7		7
Άλλα εκμεταλλεύσεως	156.584,32	0,00	156.584,32	445.418,68	0,00	445.418,68
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	477.709,31	475.015,75	2.693,56	7.454.147,23	7.350.614,75	103.532,48
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	3.985.902,15	54.549,60	3.931.352,55	12.734.346,9	3	5.802.467,63
Παροχές σε εργαζομένους	2.403.103,62	22.420,92	2.380.682,70	3.112.990,53	59.213,25	3.053.777,28
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	1.259.288,90	327.927,20	931.361,70	1.141.308,10	4.872,21	1.136.435,89
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	10.171.186,57	602.971,63	9.568.214,94	12.493.539,8		11.002.703,3
2	1.490.836,50		2			2
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.040.746,05	668.457,54	372.288,51	2.034.006,6	-6.774,84	2.040.781,4
Κόστος χρηματοοικονομικό	1.400.175,94	173.523,81	1.226.652,13	1.885.572,41	16.867,74	1.868.704,67
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	1.760.528,58	0,00	1.760.528,58	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από συγγενείς	997.827,26	0,00	997.827,26	1.556.030,31	0,00	1.556.030,31
Κέρδη προ φόρων	2.398.925,95	494.933,73	1.903.992,22	1.704.464,5	-23.642,58	1.728.107,0
0				8		8
Φόρος εισοδήματος	558.609,74	156.613,98	401.995,76	280.283,13	-4.821,06	285.104,19
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.840.316,21	338.319,75	1.501.996,46	1.424.181,3	-18.821,52	1.443.002,8
				7		9

2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 35	Χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 20	Χρόνια
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 15	Χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Χρόνια
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Χρόνια

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδεις λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για

την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως

αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14. Παροχές στους εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της

παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.16. Μισθώσεις (Ο όμιλος ως μισθωτής)

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να

επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη

και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού, από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελαχίστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν κατά την παρούσα χρονική στιγμή εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π

5.1 Βάση για τη μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π

5.1.1 Εφαρμογή των ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 2.1. Ο όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ είναι η 1 Ιανουαρίου 2005. Για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, ο όμιλος έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

5.1.2 Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσωμάτων παγίων.

Τα ακίνητα και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν κατά την 01/01/2004 στην εύλογη αξία τους η οποία και θεωρείται πλέον ως τεκμαρτό κόστος .

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες κατά την 01.01.2004.

Συνέπεια εκτιμήσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΠ.

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ κατά την 01.01.2004 είναι συνεπείς με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που υπάρχει απόδειξη ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν εσφαλμένες. Τέτοιες περιπτώσεις ήταν οι ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι οποίες με το προηγούμενο καθεστώς βασιζόνταν στις φορολογικές διατάξεις,

5.2 Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΠ και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Εξηγήσεις για το πώς επηρεάστηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις , που είχαν συνταχθεί με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ παρατίθενται παρακάτω σε πίνακες.

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν κυρίως :

- Απόσβεση Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ επιβάλλεται η άμεση απόσβεση των διαφόρων εξόδων τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά με βάση τα ΕΛΠ.
- Προσαρμογή από την αποτίμηση ορισμένων παγίων στην εύλογη αξία. Η εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές τη διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων της εταιρείας (ακίνητα και πλωτά μεταφορικά μέσα). Οι αποσβέσεις γίνονται στην αξία εκτίμησης .
- Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια. Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεσθεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωρίζονταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωρίζονταν στη χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε

ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημία αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

- Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing). Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους.
- Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από τη Γ.Σ. Σε αντίθεση με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονταν ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση.
- Προσαρμογή επισφαλών απαιτήσεων. Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.
- Μεταφορά Επιχορηγήσεων στις υποχρεώσεις. Έγινε μεταφορά των «μη δεδουλευμένων κρατικών επιχορηγήσεων» από τα ίδια κεφάλαια, που εμφανίζονταν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, στις υποχρεώσεις της εταιρείας και στην απεικόνισή τους ως εσόδων επομένων χρήσεων.
- Αναγνώριση αναβαλλόμενης Φορολογίας. Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με τη φορολογική της βάση, στο μέτρο που αυτό αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλεπόταν στα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Οι κατωτέρω συμφωνίες παρέχουν τη πλήρη και σαφή εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας σε σχέση με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα. Συγκεκριμένα:

Ο Όμιλος

	<u>01.01.2004</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2004</u>
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ	22.844.095,19	-73.186,12	24.607.648,18
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ			
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-5.862.964,67	532.490,63	-5.330.474,04
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης επειδή δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38	-443.279,60	13.324,17	-429.955,43
Καταχώρηση προσθέτων φόρων	-129,69	129,69	0,00
Μεταφορά του παρακρατηθέντος φόρου για αποθεματικά εσόδων αφορολογήτων εσόδων	-104.571,66	0,00	-104.571,66
Αποτίμηση ενσωμάτων παγίων στην εύλογη αξία	4.060.543,29	40.067,82	4.100.611,11
Διαφορά από αλλαγή μεθόδου χρηματοδοτικών μισθώσεων	970.672,33	281.475,17	1.252.147,50
Διαφορά από εφαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης έργων	-3.967.891,92	339.194,78	-4.199.181,88
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	1.197.902,92	96.330,06	1.294.232,98
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00	-2.355.451,19
Διαφορά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	166.587,11	23.498,76	190.085,87
Αντιλογισμός ζημιάς από πώληση ιδίων μετοχών	0,00	170.856,40	0,00
Μεταφορά επιχορηγήσεων στις υποχρεώσεις	-636.524,23	0,00	-657.121,77
Μεταφορά μερίσματος στα ίδια κεφάλαια	325.578,16	0,00	224.391,41
Ίδιες μετοχές	-631.702,80	0,00	-374.830,47
Σύνολο διαφορών	-4.925.780,76	1.497.367,30	-6.390.117,57
ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ	17.918.314,43	1.424.181,36	18.217.530,61

Η Εταιρία

	01.01.2004	31.12.2004	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ	22.959.541,04	161.332,06	24.692.658,68
Διαγραφή Επισφαλών Απαιτήσεων	-3.915.464,67	532.490,63	-3.382.974,04
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-201.229,71	0,00	-201.229,71
Διαγραφή του παρακρατηθέντος φόρου επί των αφορολόγητων αποθεματικών	-104.571,66	0,00	-104.571,66
Αποτίμηση ενσώματων παγίων στην εύλογη Αξία	1.661.612,61	121.948,27	1.783.560,88
Διαφορά από αλλαγή μεθόδου χρηματοδοτικών μισθώσεων	970.672,33	281.475,17	1.252.147,50
Διαφορά από εφαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης έργων	-1.284.736,26	1.568.814,03	284.077,77
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	-359.261,73	83.676,71	-275.585,02
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	0,00	0,00	-1.861.595,38
Διαφορά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	-10.859,89	7.489,56	-3.370,33
Αντιλογισμός ζημιάς από πώληση ιδίων μετοχών	0,00	170.856,40	0,00
Μεταφορά των επιχορηγήσεων στις υποχρεώσεις	-636.524,23	0,00	-657.121,77
Μεταφορά μερίσματος στα Ίδια Κεφάλαια	325.578,16	0,00	224.391,41
Ίδιες Μετοχές	-631.702,80	0,00	-374.830,47
Σύνολο Διαφορών	-4.186.487,85	2.766.750,77	-3.317.100,82
Ίδια κεφάλαια με ΔΛΠ	18.773.053,19	2.928.082,83	21.375.557,86

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2004							
Κόστος	6.020.872,65	2.499.546,34	5.830.234,51	4.973.056,98	437.281,66	3.433.768,37	23.194.760,51
Προσθήκες	120.029,34	2.499,97	8.372.616,44	1.061.228,87	49.130,32	1.074.146,00	10.679.650,94
Πωλήσεις/ Μεταφορές	-510.657,22	0,00	-15.912,00	-33.602,36	0,00	-831.268,37	-1.391.439,95
Υπόλοιπο 31.12.04	5.630.244,77	2.502.046,31	14.186.938,95	6.000.683,49	486.411,98	3.676.646,00	32.482.971,50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2004	0,00	28.512,38	2.276.144,30	1.274.209,71	222.158,19	0,00	3.801.024,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	67.337,75	552.815,96	397.432,71	36.521,13	0,00	1.054.107,55
Πωλήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	12.859,93	-32.827,10	-626,78	0,00	-20.593,95
Υπόλοιπο 31.12.04	0,00	95.850,13	2.841.820,19	1.638.815,32	258.052,54	0,00	4.834.538,18
Αναπόσβεστη αξία	5.630.244,77	2.406.196,18	11.345.118,76	4.361.868,17	228.359,44	3.676.646,00	27.648.433,32
01.01 – 31.12.2005							
Υπόλοιπο έναρξης	5.630.244,77	2.502.046,31	14.186.938,95	6.000.683,49	486.411,98	3.676.646,00	32.482.971,50
Προσθήκες	0,00	0,00	497.629,30	0,00	58.930,00	0,00	556.559,30
Πωλήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.931,00	0,00	-2.931,00
Μείωση λόγω αλλαγής τρόπου ενοποίησης ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	-2.934.702,88	-64.168,88	-1.017.332,32	-543.488,17	-108.527,70	-2.649.500,00	-7.317.719,95
Υπόλοιπο 31.12.05	2.695.541,89	2.437.877,43	13.667.235,93	5.457.195,32	433.883,28	1.027.146,00	25.718.879,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2005	0,00	95.850,13	2.841.820,19	1.638.815,32	258.052,54	0,00	4.834.538,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	64.155,38	646.297,18	457.984,52	80.939,05	0,00	1.249.376,13
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτοποίηση / μεταβολές					41.164,92		41.164,92
Μείωση λόγω αλλαγής τρόπου ενοποίησης ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	0,00	-38.137,68	-356.203,59	-295.839,17	-50.464,81	0,00	-740.645,25
Υπόλοιπο 31.12.05	0,00	121.867,83	3.131.913,78	1.800.960,67	329.691,70	0,00	5.384.433,98
Αναποσβ. αξία 31.12.2005	2.695.541,89	2.316.009,60	10.535.322,15	3.656.234,65	104.191,58	1.027.146,00	20.334.445,87

Σημ.: Επί των ακινήτων και των μηχανημάτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 645.634,62 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων.

	31.12.2005	31.12.2004
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.216.031,64	2.216.031,64
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>-600.349,63</u>	<u>-283.085,21</u>
Αναπόσβεστη αξία	1.615.682,01	1.932.946,43

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2004							
Κόστος	1.635.693,19	2.435.377,46	4.846.589,93	4.393.970,45	334.524,10	831.268,37	14.477.423,50
Προσθήκες	120.029,34	2.499,97	7.353.572,01	1.061.228,87	39.795,21	1.027.146,00	10.435.539,80
Πωλήσεις/Μεταφορές	-70.675,22	0,00	815.356,37	0,00	0,00	-831.268,37	-86.587,22
Υπόλοιπο 31.12.04	1.685.065,31	2.437.877,43	13.015.518,31	5.455.199,32	374.319,31	1.027.146,00	23.995.125,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2004	0,00	0,00	2.120.410,29	988.157,49	200.332,15	0,00	3.308.899,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60.920,89	440.988,03	385.648,22	16.334,41	0,00	903.891,55
Πωλήσεις	0,00	0,00	-583,43	0,00	0,00	0,00	-583,45
Υπόλοιπο 31.12.04	0,00	60.920,89	2.560.814,89	1.373.805,71	216.666,56	0,00	4.212.208,05
01.01 – 31.12.2005							
Υπόλοιπο έναρξης	1.685.065,29	2.437.877,43	13.015.518,31	5.455.199,32	374.319,31	1.027.146,00	23.995.125,68
Προσθήκες	0,00	0,00	497.629,30	0,00	58.930,00	0,00	556.559,30
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	2.931,00	0,00	2.931,00
Υπόλοιπο 31.12.05	1.685.065,29	2.437.877,43	13.513.147,62	5.455.199,32	430.318,31	1.027.146,00	24.548.753,97
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2005	0,00	60.920,89	2.560.814,89	1.373.805,71	216.666,56	0,00	4.212.208,05
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60.946,94	537.930,88	426.587,76	69.675,65	0,00	1.095.141,23
Τακτοποίηση / μεταβολές					41.164,92		41.164,92
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.05	0,00	121.867,83	3.098.745,77	1.800.393,47	327.507,13	0,00	5.348.514,20
Αναποσβ. αξία 31.12.2005	1.685.065,29	2.316.009,60	10.414.401,85	3.654.805,85	102.811,18	1.027.146,00	19.200.239,77

Σημ.: Επί των ακινήτων και των μηχανημάτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 645.634,62 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων.

	31.12.2005	31.12.2004
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.216.031,64	2.216.031,64
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>-600.349,63</u>	<u>-283.085,21</u>
Αναπόσβεστη αξία	1.615.682,01	1.932.946,43

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες

	31.12.2005		31.12.2004	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	1.250.144,97	0,00	7.319.181,02
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	5.112.996,44	8.239.000,95	4.370.934,29	4.462.625,22
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.020.530,18	316.449,01	334.500,30	334.500,30

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	221.544,24	5.064,12	0,00	-4.473,35	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηράκλειο Κρήτης	2.302.540,48	826.037,71	1.847.135,21	-6.528,28	99%
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83			50%
ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	10.339.693,85	3.805.641,40	1.495.000,00	-6.528,28	40%
ΑΛΚΥΩΝ Α.Τ.Ε	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.626.933,57	12.207.145,59	7.674.555,94	-322.859,79	43,23%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	60.000	-	-	-	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	60.000	-	-	-	30%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	462.992,09	459.992,09	1.272.888,84	75.077,68	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	321.411,77	318.411,77	1.333.192,86	-16.520,05	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	269.685,15	266.685,15	1.641.067,27	102.260,69	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.697.541,07	3.542.438,34	1.611.673,95	-186.070,07	35%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	192.594,92	189.594,92	745.668,73	64.379,43	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ	1ο χιλ Π.Κεραμιδι- Κατερίνης	8.566,05	7.838,56	0,00	-333,91	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	4.305.988,58	4.303.988,58	4.681.400,00	60.645,00	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	462.841,18	443.305,88	363.894,35	-10.464,70	50%

Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	383.805,96	368.805,96	1.951.091,02	115.529,66	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.910,08	41.030,10	738.222,51	6.256,17	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	350.512,97	344.512,97	3.531.661,47	214.237,01	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	28.593,43	39.313,05	0,00	-170,00	94%
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Βακχου 10 Αγ.Παρασκευή Αττικής	1.243,53	11.516,37	0,00	-39.619,87	50%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδου Κορωπί Αττικής	3.159.836,26	877.174,79	4.713.246,79	1.786.119,91	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	85.660,90	82.660,90	524.734,63	34.179,11	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ.Μεσογείων 357-359 Χαλάνδρι Αττικής	530.974,53	530.974,53	0,00	-182.553,91	25%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	345.568,69	343.568,69	614.687,36	6.981,63	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	479.001,02	485.941,91	1.595,98	-99,96	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	1.880.178,83	1.809.427,88	2.895.162,12	-59.661,78	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	228.510,51	222.510,51	62.987,38	-17.154,00	50%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλλελήνων 18 χαλάνδρι Αττικής	3.572.007,19	3.569.072,49	738.222,51	447.739,52	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	225.688,33	220.738,33	4.035.526,29	220.738,33	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.303.454,25	2.266.595,38	2.690.882,98	26.858,87	50%

Σημειώσεις

Η εταιρεία στη χρήση 2004 με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ δεν άσκησε το δικαίωμα προτίμησης που της αναλογούσε. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ανήλθε σε 40%. Ενοποιήθηκε με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Την 9/3/2006 πωλήθηκε το ποσοστό που κατείχε η εταιρεία (40%) έναντι ποσού

5.451.196,00 ευρώ. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής κέρδος 2.309.187,07 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου (με βάση την καθαρή θέση της 31/12/2005) κέρδη 2.837.575,02 ευρώ.

Η εταιρεία πώλησε ποσοστό 27% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ έναντι τιμήματος ευρώ 2.295.748,00 το οποίο θα καταβληθεί σε δόσεις. Κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής η εταιρεία ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής ζημιά 37.812,32 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου κέρδη 1.760.528,58 ευρώ.

Η διοίκηση της εταιρείας προέβη στις πωλήσεις εκτιμώντας ότι θα ωφελήσει την αναπτυξιακή πορεία του ομίλου και θα επιτρέψει την δραστηριοποίηση της σε περισσότερο αποδοτικούς τομείς.

Η εταιρεία στη χρήση 2004 με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της αποκτώντας ποσοστό το οποίο δεν ασκήθηκε το δικαίωμα προτίμησης από άλλους μετόχους. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 97,50%. Ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

8. Πελάτες

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Απαιτήσεις από Πελάτες	15.821.799,08	13.656.497,60	15.056.449,20	11.866.894,45
Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμ. εισπρακτέα	1.288.768,94	435.291,68	1.035.368,94	428.454,23
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-3.169.355,90	-3.382.974,04	-3.169.355,90	-3.382.974,04
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	13.941.212,12	10.708.815,24	12.922.462,24	8.912.374,64

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

9. Αποθέματα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Πρώτες Ύλες	8.442,14	14.218,36	8.442,14	14.218,36
Αναλώσιμα	24.799,80	35.451,81	24.799,80	35.451,81
Ανταλλακτικά	2.032,92	4.284,81	2.032,92	4.284,81
	35.274,86	53.954,98	35.274,86	53.954,98

10. Προκαταβολές

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.578,76	117.158,75	2.578,76	68.046,45
Προκαταβολές σε προμηθευτές	211.643,95	2.217.197,31	211.643,95	225.207,41
Προπληρωμένα έξοδα	1.423.444,98	934.219,97	1.418.657,85	753.495,97
	1.637.667,69	3.268.576,03	1.632.880,56	1.046.749,83

Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	1.243.621,15	831.217,48	1.165.742,76	770.009,57`
Λοιπά διαθέσιμα(ισοδύναμα)	187.299,44	379.387,83	187.299,44	312.762,95
	1.430.920,59	1.210.605,31	1.353.042,20	1.082.772,52

12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με μεταβολές επιμέτρησης στην εύλογη αξία αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Μετοχές	1.657.676,97	1.785.457,77	1.657.676,97	1.785.457,77
Λοιπά χρεόγραφα (Αμοιβαία)	0,00	949.413,89	0,00	693.178,49
Ζημία υποτίμησης	-868.709,03	-893.409,94	-868.709,03	-893.409,94
	788.967,94	1.841.461,72	788.967,94	1.585.226,32

13. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 ^η Ιανουαρίου 2004	10.852.605	5.209.850,40	5.209.850,40	8.512.584,12	-631.702,80	13.090.731,72
31η Δεκεμβρίου 2004	16.176.863	7.764.894,24	7.764.894,24	5.870.924,41	-374.830,47	13.260.988,18
31 ^η Δεκεμβρίου 2005	16.176.863	7.764.894,24	7.764.894,24	5.870.924,41	-552.009,77	13.083.808,88

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών κατά την 31/12/2005 είναι 7.764.894,24 εκατομμύρια μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 0,48 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

14. Αποθεματικά

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Τακτικό Αποθεματικό	832.387,67	819.754,52	832.387,67	819.754,52
Αφορολόγητο Αποθεματικό	5.601.577,63	5.597.821,37	5.601.577,63	5.601.577,63
	6.433.965,30	6.417.575,89	6.433.965,30	6.421.332,15

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά) αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος

	31.12.2005	31.12.2004
Ομολογιακό Δάνειο	0,00	6.000.000,00
Δάνειο Παγίου εξοπλισμού	4.026.133,75	5.004.732,99
Προβλέψεις	8.054,36	951.641,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	182.897,33	401.185,16
Επιχορηγήσεις	1.432.799,38	601.837,94
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	147.330,49	165.720,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	130.196,12	0,00
	5.927.411,43	13.125.118,16

Η εταιρεία

	31.12.2005	31.12.2004
Ομολογιακό Δάνειο	0,00	6.000.000,00
Έντοκα Δάνεια	4.026.133,75	5.004.732,99
Προβλέψεις	8.054,36	242.392,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	182.897,33	401.185,16
Επιχορηγήσεις	1.432.799,38	601.837,94
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	144.898,93	142.415,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	195.827,34	275.585,02
	5.990.611,09	12.668.149,14

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ισχύουν τα κατωτέρω:

	31.12.2005	31.12.2004
Μελλοντικά μισθώματα	423.544,71	738.866,93
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	232.753,61	312.480,06
Από 1 έως 5 έτη	190.791,10	426.386,87

	423.544,71	738.866,93
Χρεώσεις μελλοντικού χρηματοοικονομικού κόστους	25.207,19	58.068,00

16. Προμηθευτές , βραχυπρόθεσμα δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Προμηθευτές	3.957.100,50	10.037.824,90	3.364.559,03	4.742.778,76
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	474.618,28	634.596,18	474.618,28	518.093,28
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	78.087,06	141.217,65	78.087,06	114.165,25
Δεδουλευμένα έξοδα	289.005,14	210.341,85	289.005,14	180.529,96
Λοιπές υποχρεώσεις	725.407,65	0,00	817.858,92	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	57.925,12	25.951,38	57.925,12	25.951,38
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	962.086,54	6.508.046,39	726.504,72	3.119.366,16
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	12.677.434,92	1.583.142,19	12.677.434,92	1.583.142,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	215.441,26	279.613,77	215.441,26	279.613,77
	19.437.106,47	19.420.734,31	18.701.434,45	10.563.640,75

17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.294.232,98	1.197.902,92
Πώληση θυγατρικής	-1.076.126,22	0,00
Φόρος αποτελεσμάτων	-348.302,88	96.330,06
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-130.196,12	1.294.232,98

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές από αποτίμηση σε εύλογη αξία	Επιχορηγήσεις	Σύνολο
01.01.2004	-835.952,53	0,00	-835.952,53
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	794.202,11	-13.820,96	780.381,15
31.12.2004	-41.750,42	-13.820,96	-55.571,38
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	445.803,40	2.405,86	448.209,26
31.12.2005	390.232,02	2.405,86	392.637,88

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2004	41.949,91	299.212,98	1.692.692,56	0,00	2.033.855,45
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-6.345,99	-132.921,45	-544.783,66	0,00	-684.051,10
31.12.2004	35.603,93	166.291,53	1.147.908,90	0,00	1.349.804,36
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	620,80	-58.089,23	-1.833.691,32	18.521,37	-1.872.638,38
31.12.2005	36.224,73	108.202,30	-685.782,42	18.521,37	-522.834,02

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.05	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης	-275.585,02	-359.261,73
Φόρος αποτελεσμάτων	79.757,68	83.676,71
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-195.827,34	-275.585,02

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Επιχορηγήσεις	Σύνολο
01.01.2004	-1.150.082,31	0,00	-1.150.082,31
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	777.327,68	-13.820,96	763.506,72
31.12.2004	-372.754,63	-13.820,96	-386.575,59
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	757.411,73	16.226,82	773.638,55
31.12.2005	384.657,10	2.405,86	387.062,96

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Σύνολο
01.01.2004	41.949,91	299.212,98	449.657,69	790.820,58
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-6.345,99	-132.921,45	-540.562,58	-679.830,02
31.12.2004	35.603,92	166.291,53	-90.904,89	110.990,56
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	620,81	-58.089,23	-636.412,44	-693.880,86
31.12.2005	36.224,73	108.202,30	-727.317,33	-582.890,30

18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν. 2112/20)

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στους εργαζόμενους που αποχωρούν για συνταξιοδότηση, εφάπαξ ποσό πολλαπλάσιο των μηνιαίων αποδοχών κατά τον χρόνο της αποχώρησης (προσδιορίζεται από το Νόμο), με βάση τα έτη υπηρεσίας.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2004 έως 31.12.2005 είχε ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2004	141.140,97	119.856,89
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2004	33.215,39	31.194,85
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2004	-8.636,04	-8.636,04
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2004	165.720,32	142.415,70
Πώληση επιχείρησης	-20.873,06	0,00
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2005	14.033,45	13.459,94
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2005	-11.550,22	-10.976,71
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2005	147.330,49	144.898,93

19. Πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Πωλήσεις στο Δημόσιο	15.772.154,69	20.917.622,78	11.282.223,66	12.866.739,70
Πωλήσεις σε ιδιώτες	389.365,53	688.430,31	293.490,03	639.237,16
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.064.413,44	2.010.572,98	2.061.337,43	2.010.572,98
ΣΥΝΟΛΟ:	18.225.933,66	23.616.626,07	13.637.051,12	15.516.549,84

20. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Μισθοί και ημερομίσθια	1.789.138,91	2.243.324,40	1.580.438,62	1.730.526,02
Εργοδοτικές εισφορές	559.080,81	742.856,21	479.402,25	537.704,36
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.033,45	33.215,39	13.459,94	31.194,85
Λοιπές παροχές	40.850,45	93.594,53	39.025,75	89.788,65
	2.403.103,62	3.112.990,53	2.112.326,56	2.389.213,88

21. Αποσβέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.249.376,13	1.054.107,55	1.095.141,23	903.891,55
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.912,77	87.200,55	8.902,27	60.516,95
	1.259.288,90	1.141.308,10	1.104.043,50	964.408,50

22. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές υπεργολάβων	6.876.165,67	8.409.428,91	5.664.354,29	5.539.229,02
Ενοίκια	1.007.941,53	750.170,77	48.728,87	41.443,86
Έξοδα μεταφορών	55.378,18	156.127,45	27.935,77	58.848,14
Επισκευές – συντηρήσεις	157.993,21	87.825,04	152.513,65	78.057,40
Ασφάλιστρα	134.716,50	135.755,19	128.022,87	107.386,89
Λοιπά	1.938.991,48	2.954.232,46	1.049.150,84	1.127.892,26
	10.171.186,57	12.493.539,82	7.070.706,29	6.952.857,57

23. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας Ν.3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών διαμορφώνεται σε 32% για τη χρήση 2005, 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται, σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

Επωνυμία

Ανέλεγκτες
χρήσεις

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	3
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	6
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2
ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	18
ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	6
ΑΛΚΥΩΝ Α.Τ.Ε	3
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	-
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΟ	-
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	8
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	3
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	3
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	3
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	8
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	1
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχων φόρος περιόδου	210.306,86	376.613,19	54.450,49	137.401,24
Αναβαλλόμενος φόρος	348.302,88	-96.330,06	-79.757,68	-83.676,71
	558.609,74	280.283,13	-25.307,19	53.724,53

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	30.12.2004
Κέρδη προ φόρων	2.398.925,95	1.704.464,50	65.969,70	2.981.807,36
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	32%	35%	32%	35%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	767.656,30	596.562,58	21.110,30	1.043.632,58
Διαφορές από φορολογικούς συντελεστές		-42.964,68		-114.505,86
Διαφορά από αναπροσαρμογή ν.2065/1992		-824.407,91		-651.558,38
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς		774.936,95		
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε				
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	-209.046,56	-223.843,81	-46.417,49	-223.843,81
	558.609,74	280.283,13	-25.307,19	53.724,53

24. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	1.840.316,21	1.424.181,37	91.276,89	2.928.082,83
Κατανέμονται σε:				

Μετόχους Εταιρίας	1.957.077,04	1.923.157,17	91.276,89	2.928.082,83
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-116.760,83	-498.975,81		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.728.748	15.802.033	15.728.748	15.802.033
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,124	0,122	0,006	0,185

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Η διοίκηση της εταιρείας προτείνει στη Γενική συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού 78.643,74 ευρώ (0,005 ευρώ ανα μετοχή). Αυτό το μέρισμα εμφανίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις .

26. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

ι) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές εταιρίες	1.038.733,64	813.528,19

Οι πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρίες, γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν και για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών απο θυγατρικές εταιρίες	9.000,00	2.935.396,10

ii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	851,27	1.120.925,70

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	91.600,00	0,00

29. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου- Διευθυντικών Στελεχών.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	192.168,95	194.407,91	169.770,55	175.220,83
	202.968,95	205.207,91	180.570,55	186.020,83

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 9/3/2006 πωλήθηκε το ποσοστό που κατείχε η εταιρεία (40%) στην εταιρεία Δομική Ακινήτων Α.Ε. έναντι ποσού 5.451.196,00 ευρώ. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής κέρδος 2.309.187,07 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου (με βάση την καθαρή θέση της 31/12/2005) κέρδη 2.837.575,02 ευρώ.

31. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από

τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

Για την Εταιρεία
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Συνατσάκης Γεώργιος

Γ. Έκθεση του Δ.Σ. επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΤΗΣ Α.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ
 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
 ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1- 31/12/2005

Το 2005 ήταν μια ικανοποιητική χρονιά για τον όμιλο ΔΟΜΙΚΗ .Οι σημαντικές αλλαγές στον χώρο των κατασκευαστικών εταιρειών επηρέασαν τον όμιλο. Τα εκτελούμενα έργα ήταν σε φάση αποπεράτωσης με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές απορροφήσεις και ταυτόχρονες καθυστερήσεις εισπράξεων.

Το 2005 λειτούργησε το αιολικό πάρκο στο βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου με ιδιαίτερα καλά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι το πρώτο τετράμηνο υπήρχαν σημαντικά προβλήματα λόγω των αρχικών ρυθμίσεων. Για το επόμενο έτος εκτιμάται ότι θα υπάρξουν ακόμη καλύτερα αποτελέσματα.

Οικονομικά αποτελέσματα

Οι πωλήσεις των έργων εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2004 . Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 18,22 εκ. ευρώ έναντι 23,62 εκ. ευρώ (μείωση 22,86 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα , επίσης εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2004 σε ποσοστό 48,86 %

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων του ομίλου παρουσίασαν σημαντική άνοδο σε ποσοστό 29,21% κυρίως λόγω των κερδών από την πώληση ποσοστού από συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες.

Η πώληση θυγατρικών εντάσσεται σε μία γενική στρατηγική αναδιάρθρωσης του ομίλου.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,124 το 2005 έναντι 0,122 του 2004 αυξημένα σε ποσοστό 1,64%.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ελαφρά αυξημένα κυρίως λόγω της αύξησης των κερδών του ομίλου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός παρουσίασε μείωση λόγω της μεταφοράς του ομολογιακού δανείου στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο καθαρός δανεισμός εμφανίζεται ελαφρά μειωμένος σε σχέση με τη χρήση 2004 σε ποσοστό 7,90%.

Οικονομικά αποτελέσματα Εταιρείας

Οι πωλήσεις των έργων εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2004 . Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 13,63 εκ. ευρώ έναντι 15,51εκ. ευρώ (μείωση 12,12 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα , επίσης εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2004 σε ποσοστό 69,37 %

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων παρουσίασαν σημαντική μείωση σε ποσοστό 97,81% κυρίως λόγω της αύξησης λειτουργικού και χρηματοοικονομικού κόστους καθώς και μείωσης κερδών από τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,006 το 2005 έναντι 0,185 του 2004 μειωμένα σε ποσοστό 96,75%.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ελαφρά μειωμένα σε ποσοστό 1,45%.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός παρουσίασε αύξηση 10,97% λόγω των υστερήσεων σε εισπράξεις από τα έργα.

Επενδυτικά σχέδια- Προοπτικές

Η επιδίωξη της διοίκησης είναι η διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ταυτόχρονα επέκταση σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως ενεργειακά έργα και διαχείριση ακινήτων. Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. θα καταθέσει φάκελο εντός του μήνα Απριλίου του 2006 για αναβάθμιση του εργοληπτικού πτυχίου από 3^η τάξη σε 4^η τάξη.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του ομίλου πωλήθηκε ποσοστό 27% της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ τον Ιούνιο του 2005 και 40% της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. τον Μάρτιο του 2006.

Εντός του μηνός Απριλίου αναμένεται να υπογραφούν συμβάσεις κατασκευής των έργων στα οποία έχουν αναδειχθεί μειοδότες η εταιρεία ή κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία. Επίσης έχουν κατατεθεί από την εταιρεία αιτήσεις για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου, αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης.

Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Οι εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ και Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών πάρκων. Οι άδειες αναμένεται να ληφθούν εντός του έτους 2006.

Τέλος βρίσκονται σε εξέλιξη σχέδια αξιοποίησης των ακινήτων του ομίλου καθώς και αγοράς αξιόλογων ακινήτων όπου αυτά εκτιμάται ότι θα προδώσουν υπεραξίες.

Ηράκλειο 27 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Συνατσάκης Μ. Γεώργιος

Δ. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**»

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (οι Οικονομικές Καταστάσεις) της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» (η Εταιρεία), της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβodίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρεία τυγχάνει μητρική) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 23 που παρατίθεται στο Προσάρτημα

των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν

έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΑΘΗΝΑ 29 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Ε. Έκθεση Συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.4 του Ν.3016/2005

ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρου 2,παρ. 4 του Ν.3016/2002

Περί των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν,κατα την έννοια του

Αρθ.42^ε,παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920,επιχειρήσεις κατά την χρήση 2005.

Κατά τη χρήση 2005 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις ανωτέρω επιχειρήσεις είχαν όπως παρακάτω αναλυτικά αναφέρεται:

I.ΕΙΣΡΟΕΣ

A. Ενοίκια απο μισθώσεις

Πρός Δομική Βιομηχανική	αξία σε ευρώ	939.360,32
Πρός Δομική Ενεργειακή	αξία σε ευρώ	1.902,72

B. Παροχή τεχνικής υποστήριξης

Πρός Δομική Βιομηχανική	αξία σε ευρώ	52.890,18
-------------------------	--------------	-----------

Γ.Πώληση ετοιμών-Τάλλως

Πρός Δομική Βιομηχανική	αξία σε ευρώ	44.580,42
-------------------------	--------------	-----------

II.ΕΚΡΟΕΣ

A.Έξοδα απο ενοίκια

Πρός Δομική Βιομηχανική	αξία σε ευρώ	9.000,00
-------------------------	--------------	----------

ΣΤ. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005

Οι παρακάτω γνωστοποιήσεις/Ανακοινώσεις, έχουν σταλλεί στο ημερήσιο δελτίο τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην σελίδα του Χ.Α., όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.domik.gr.

Ανακοίνωση/Γνωστοποίηση	Ημερομηνία
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	16/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	16/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	16/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	16/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	16/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	16/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/12/2005
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/12/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/11/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/11/2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	13/10/2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	5/10/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/9/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/9/2005
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	29/9/2005
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών Ο.Ε.	29/9/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	14/9/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	14/9/2005
Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών	13/9/2005
Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ	13/9/2005
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	26/8/2005
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	14/7/2005
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	8/7/2005
Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών	8/7/2005
Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	1/7/2005
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	1/7/2005
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	1/7/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	1/7/2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/6/2005
Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	30/6/2005
Γνωστοποίηση αποφάσεων που επιδρούν σε οικονομικά μεγέθη εισηγμένης εταιρίας	30/6/2005
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	30/6/2005
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	30/6/2005
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	10/6/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	10/6/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	10/6/2005
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	10/5/2005
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	6/4/2005

Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	16/3/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	1/3/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	28/2/2005
Ανακοίνωση οικονομικών - λογιστικών καταστάσεων	28/2/2005
Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	28/2/2005
Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών	11/2/2005
Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10/2/2005
ΔΙΑΓΡΑΦΗ / ΑΚΥΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4/2/2005
Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών	4/1/2005

Z. Η διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.domik.gr, βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.