

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Νοεμβρίου 2011

Σύμφωνα με τον Ν.3669/2008 περί δημοσίων έργων, για την επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου της μητρικής εταιρείας

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της με σκοπό την επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικύρωσης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης Τ.Κ. 71 202
A.M.A.E.:	11565/06/B/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γάτσιου Ιριγένεια
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεσε
Τύπος έκθεσης επικύρωσης:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	22 Δεκεμβρίου 2011
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Χατζαντωνάκης Γεώργιος

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/11/2011	31/12/2010	30/11/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.664	9.321	7.197	7.754
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.506	15.766	156	156
Άυθα περιουσιακά στοιχεία	4	7	4	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.744	5.161	12.517	13.771
Αποθέματα	28	34	29	34
Απαιτήσεις από πελάτες	12.001	10.185	12.711	10.796
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.136	4.221	1.068	2.731
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>39.083</b>	<b>44.695</b>	<b>33.682</b>	<b>35.249</b>

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.032	13.283	9.252	9.566
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	20.654	20.905	16.874	17.188
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	32	1.787	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	20.686	22.692	16.874	17.188
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.703	1.767	4.443	1.475
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.487	2.174	137	696
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.399	6.756	4.366	4.882
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.808	11.306	7.862	11.008
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	18.397	22.003	16.808	18.061
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>39.083</b>	<b>44.695</b>	<b>33.682</b>	<b>35.249</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 67 άτομα (2010: 69), Εταιρείας: 65 άτομα (2010: 66).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19, δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 1.226 χιλ.για τον όμιλο και 1.049 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 193 χιλ. για τον όμιλο :-για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2011 έως 30/11/2011, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	116	339
β) Έξοδα	0	9
γ) Απαιτήσεις	4.643	5.651
δ) Υποχρεώσεις	309	749
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	211	147
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	152	9
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	130	34

- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. πούλησε το Δεκέμβριο 2010 το σύνολο των μετοχών που κατείχε της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. στην εταιρεία ENEL GREEN POWER HELLAS S.A. και έτσι δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/11/2011 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/11/2010 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30/06/2011 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 1.401.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών. Το ποσό που αφορούσε την μητρική εταιρεία 1.366.116,00 ευρώ έχει ήδη καταβληθεί.
- Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 27/09/2011 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 1.201.300 ευρώ με καταβολή μετρητών. Το ποσό που αφορά την μητρική εταιρεία είναι 1.189.287 ευρώ. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. θα συμμετέχει στην αύξηση αυτή στο σύνολο του ποσού που της αναλογεί. Εως την 30/11/2011 δεν έχει καταβληθεί κανένα ποσό.
- Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης εναντί της μεθόδου ολικής ενοποίησης που συμπεριλαμβανόταν έως τώρα διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει πλέον τον έλεγχο της διοίκησης της εταιρείας. Η συμφωνία των μετόχων που παραχωρούσε την διοίκηση στην μητρική εταιρεία λύθηκε μετά από αίτημα των μετόχων της πλειοψηφίας. Η μεταβολή του τρόπου ενοποίησης επηρέασε την καθαρή θέση του ομίλου κατά ευρώ 1.190.619,26 (μείωση) και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 0,00.
- Η εταιρεία ενσωματώνει για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. -ΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ η οποία συστάθηκε την 30/08/2011.
- Η κοινοπραξία Τ.Ε. Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε. -Αθηνά ΑΕΤ&ΤΕ- ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση διότι έκανε διακοπή εργασιών τον Ιανουάριο λόγω ολοκλήρωσης του έργου που είχε αναλάβει. Η διαγραφή της κοινοπραξίας δεν επέφερε καμία μεταβολή στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/11/2011	30/11/2010	30/11/2011	30/11/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	22.692	28.872	17.188	18.908
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(780)	(1.071)	(314)	(1.142)
Μεταβολές ενοποίησης εταιρειών	(1.191)	0	0	0
Αγορά Συμμετοχών	0	(2.711)	0	0
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(35)	1	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.11.2011 και 30.11.2010 αντίστοιχα)	<b>20.686</b>	<b>25.091</b>	<b>16.874</b>	<b>17.766</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/11/2011	1/1-30/11/2010	1/1-30/11/2011	1/1-30/11/2010
Κύκλος εργασιών	11.985	8.041	11.974	7.936
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	1.324	(348)	1.175	(350)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	79	(1.102)	447	(1.151)
Αποτ/τα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(595)	(1.595)	(128)	(1.553)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(781)	(1.071)	(314)	(1.143)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(694)	(994)	(314)	(1.143)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(87)	(77)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(781)	(1.071)	(314)	(1.143)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(694)	(994)	(314)	(1.143)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(87)	(77)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,0491)	(0,0674)	(0,0197)	(0,0719)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	721	(424)	1.059	(490)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/11/2011	1/1-30/11/2010	1/1-30/11/2011	1/1-30/11/2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(595)	(1.595)	(128)	(1.553)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	640	676	610	659
Προβλέψεις	(478)	(27)	(478)	(27)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	175	(432)	71	(22)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	610	553	504	462
	<b>352</b>	<b>(825)</b>	<b>579</b>	<b>(481)</b>
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	5	9	5	8
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.101)	3.109	(2.124)	2.466
Μείον:	(3.025)	(352)	(3.303)	(418)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(611)	(570)	(531)	(509)
Καταβληθέντοι φόροι	309	(104)	365	(91)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτ. δραστηριότητες (α)</b>	<b>(5.071)</b>	<b>1.267</b>	<b>(5.009)</b>	<b>975</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(187)	(2.998)	1.179	(2.998)
Αγορά/πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(63)	(391)	(63)	(30)
Πώληση συμμετοχών	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10	64	3	64
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	5	0	5
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδ. δραστηριότητες (β)</b>	<b>(240)</b>	<b>(3.320)</b>	<b>1.119</b>	<b>(2.959)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.588	5.269	4.588	4.938
Εξοφλήσεις Δανείων	(2.143)	(9.907)	(2.143)	(9.427)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(89)	(94)	(89)	(94)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ./κέρ δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.356</b>	<b>(4.731)</b>	<b>2.356</b>	<b>(4.583)</b>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(2.955)	(6.784)	(1.534)	(6.567)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.273	7.840	1.782	7.583
Ταμιακά διαθέσιμα μη ενοποιημένης εταιρείας	(3)	0	0	0
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>315</b>	<b>1.056</b>	<b>248</b>	<b>1.016</b>

Ηράκλειο, 22 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 854418