



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου

1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<i>Σελίδα</i>
Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Επισκόπησης νόμιμου Ελεγκτή	13
Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις	
<i>Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2011</i>	<i>16</i>
<i>Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Ιουνίου 2011</i>	<i>17</i>
<i>Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2011</i>	<i>18</i>
<i>Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2011</i>	<i>19</i>
Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	20-41
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011 (επισυνάπτονται)	42

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 29η Αυγούστου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ. και

Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία και τον όμιλο το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, αφενός την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και αφετέρου την επέκταση της σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως τα ενεργειακά έργα.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο άμεσα του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των € 8,7 εκατ.

Εφόσον οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων το επιτρέψουν αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2011 να εκτελεστεί έργο ανάλογο του πρώτου εξαμήνου.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία δεν παρουσίασε καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Η εταιρεία ΒΕΕΚ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό 50% , έχει ήδη προχωρήσει στην ανάπτυξη ενός ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης.

Η οικονομική ύφεση τα τελευταία χρόνια έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2011, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV για πώληση των μετοχών που κατέχει στις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.». Η συμφωνία θα ολοκληρώνεται σταδιακά με την λήψη των αδειών παραγωγής και εγκατάστασης από τις εταιρείες. Δεν αναμένονται όμως έσοδα από τη συνεργασία αυτή στην χρήση 2011.

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2011.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2011 είναι για τον όμιλο ζημιογόνα και για την εταιρεία κερδοφόρα. Το θετικό αποτέλεσμα για την εταιρεία οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η κατασκευή αρκετών υφιστάμενων έργων έχει ολοκληρωθεί χωρίς να έχουν πραγματοποιηθεί μη αναμενόμενες δαπάνες αλλά και στο γεγονός ότι έχουν υπάρξει σε ορισμένα έργα θετικές αναθεωρήσεις τιμών. Η εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο, όμως τα υφιστάμενα έργα έχουν σχεδόν αποπερατωθεί. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας σημαντικά τα αποτελέσματα. Επίσης στον τομέα της ενέργειας δημιουργούνται πολλά έξοδα τόσο για την πρόοδο - προώθηση αιτήσεων αδειών όσο και των λειτουργικών εξόδων, που επιβαρύνουν περαιτέρω τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα θετικά λοιπόν αποτελέσματα της εταιρείας σε ορισμένα

έργα δεν ήταν αρκετά για να καλύψουν τις αναφερόμενες παραπάνω ζημιές και δαπάνες και οδήγησαν στα αρνητικά αποτελέσματα και τον όμιλο.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα του ομίλου βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί και τα εναπομένοντα είναι σε φάση αιχμής. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 6,98 εκ. ευρώ έναντι 4,35 εκ. ευρώ (αύξηση 60%). Για την τρέχουσα περίοδο υπάρχουν έσοδα από τον τομέα ενέργειας διότι η εταιρεία έθεσε σε λειτουργία φωτοβολταϊκό πάρκο στην περιοχή της Σητείας.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 549 χιλ ευρώ (κέρδος), έναντι 473 χιλ. ευρώ (ζημία) της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBITDA) οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα της μητρικής εταιρείας που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην πρώτη εξαμηνιαία περίοδο του 2011 κατά ποσό 121 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 1.164 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2010.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται ελαφρώς μειωμένες. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο και διαμορφώθηκε σε 307 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2011 έναντι 315 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Αυτό οφείλεται στην διατήρηση του τραπεζικού δανεισμού σε σταθερά επίπεδα κόστους. Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους δεν θα ήταν εφικτή λόγω των δυσμενών συνθηκών της αγοράς.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε ελαφρά το πρώτο εξάμηνο του 2011 και διαμορφώθηκε σε (3,6) εκατ. ευρώ έναντι (4,1) εκατ. ευρώ την 31/12/2010 (μείωση 0,48 εκατ. ευρώ), συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα της εταιρείας βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης ή έχουν αποπερατωθεί και τα εναπομένοντα είναι σε φάση αιχμής. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 7,06 εκ. ευρώ έναντι 4,08 εκ. ευρώ (αύξηση 73,04%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 833 χιλ. ευρώ (κέρδη), έναντι 882 χιλ. ευρώ (ζημία) της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBIDTA) οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία πρώτη περίοδο του 2011 κατά ποσό 244 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 1.501 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2010.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των κερδών αυξημένα.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μικρή μείωση. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της αυξημένης ανάγκης χρηματοδότησης.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε οριακά και διαμορφώθηκε σε 246 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2010 έναντι 254 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση των εγγυητικών επιστολών.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2011 σε (1,07) εκατ. ευρώ έναντι (2,33) εκατ. ευρώ την 31/12/2010 (αύξηση 1,26 εκατ. ευρώ), ενισχύοντας τη ρευστότητα της εταιρείας όχι όμως σε ικανοποιητικό βαθμό. Κυριότερος παράγοντας αύξησης του κεφαλαίου κίνησης ήταν η επιστροφή χρημάτων λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου από την θυγατρική ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και η είσπραξη απαιτήσεων από πελάτες.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

		2011		2010
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>30.030.305,55</u>		<u>33.253.624,81</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	44.487.218,91	67%	50.440.428,12	66%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>14.456.913,36</u>		<u>17.186.803,31</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	44.487.218,91	32%	50.440.428,12	34%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>22.356.247,29</u>		<u>25.359.577,89</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	22.130.971,62	101%	25.080.850,22	101%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>22.356.247,29</u>		<u>25.359.577,89</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	30.030.305,55	74%	33.253.624,81	76%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>14.456.913,36</u>		<u>17.186.803,31</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	18.557.585,25	0,78	17.608.024,18	0,98
ε. Συντελεστής E.B.I.D.T.A./ Πωλήσεις				
<u>Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων</u>	<u>549.306,61</u>		<u>(473.773,30)</u>	
Πωλήσεις	6.981.741,61	7,86%	4.358.265,08	-10,87%

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών

Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από την τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων και τη διατήρηση ανοιχτών πιστώσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα. Με δεδομένη την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας, την μη ανάληψη νέων έργων και την αβεβαιότητα όσον αφορά την πολιτική χρηματοδότησης που θα ακολουθήσουν οι τράπεζες στο άμεσο μέλλον η διοίκηση δεν μπορεί να αποκλείσει την δημιουργία προβλημάτων ρευστότητας τα οποία πάντως δεν εκτιμάται να είναι εκτεταμένα. Η διοίκηση του ομίλου στα πλαίσια αυτά εξετάζει τη δυνατότητα να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να μειώσει τον κίνδυνο ρευστότητας εφόσον κριθεί ότι κάτι τέτοιο απαιτείται.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

ΔΙ.Α Α.Ε.
 ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
 ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ
 ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011 **31.12.2010**

583.938,74 477.938,74
 1.443.937,14 1.427.428,96
 50.117,41 39.532,47
 408.478,25 390.016,27
 88.761,98 88.761,98

2.575.233,52 **2.423.678,42**

Θυγατρικές

Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
 ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ
 ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ (υποθυγατρική)

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011 **31.12.2010**

151.884,00 139.000,00
 2.265,00 2.160,00
 480,99 0,00

154.629,99 **141.160,00**

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011 **31.12.2010**

2.889.453,61 2.945.145,07
 487.553,92 157.573,46

3.377.007,53 **3.102.718,53**

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011 **31.12.2009**

285.388,55 281.442,50
 51.640,00 0,00

337.028,55 **281.442,50**

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
 ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ
 ΛΟΙΠΕΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

30.06.2011 **31.12.2010**

3.686.443,63 3.684.202,91
 487.553,92 157.573,46
 35.700,00 35.700,00

4.209.697,55 **3.877.476,37**

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	291.188,55	290.042,50
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	51.640,00	0,00
Σύνολο	342.828,55	290.042,50

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Περίοδος 1/1 -30/6/2011

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξία	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	60.000,00	16.500,00	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	24.000,00		
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	30.000,00		
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	945,00			
Β.Ε.Ε.Κ. ΑΕ	900,00	1.500,00		
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00			
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28			
Κοινοπραξίες			16.270,00	60.000,00
Σύνολα	8.456,52	115.500,00	32.770,00	60.000,00

Περίοδος 1/1- 30/6/2010

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	50.000,00	187.000,00
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	20.000,00	
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	25.000,00	
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	945,00		
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00		
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	945,00		
Σύνολα	5.571,96	95.000,00	187.000,00

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	90.499,74	116.980,04
Σύνολο	90.499,74	116.980,04

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	127.293,66	148.491,40
Σύνολο	127.293,66	148.491,40

Απαιτήσεις :

Αποδόσεις

Σύνολο

Η Εταιρεία	
30.06.2011	<u>31.12.2010</u>
5.102,17	2.583,76
5.102,17	2.583,76

Υποχρεώσεις :

Αμοιβές

Αποδόσεις

Σύνολο

Η Εταιρεία	
30.06.2011	<u>31.12.2010</u>
45.763,63	57.071,03
96,46	3.437,87
45.860,09	60.508,90

Απαιτήσεις :

Αποδόσεις

Σύνολο

Ο Όμιλος	
30.06.2011	<u>31.12.2010</u>
67.228,48	88.947,25
67.228,48	88.947,25

Υποχρεώσεις :

Αμοιβές

Αποδόσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

Ο Όμιλος	
30.06.2011	<u>31.12.2010</u>
59.978,86	59.604,84
64.275,60	67.621,89
3.729,60	3.729,60
127.984,06	130.956,33

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2011 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2011

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 15661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 29η Αυγούστου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2011	01/01-30/06/2010	01/01-30/06/2011	01/01-30/06/2010
Έσοδα	11	6.981.741,61	4.358.265,08	7.059.947,43	4.082.881,95
Άλλα έσοδα		13.777,32	29.025,22	19.349,28	28.081,01
Κόστος ιδιοπαραγωγής			18.168,17		18.168,17
Αναλώσεις υλών		(4.040.810,15)	(2.433.928,44)	(4.017.463,56)	(2.359.692,02)
Παροχές σε εργαζομένους		(995.753,56)	(977.270,11)	(970.936,86)	(945.721,27)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(369.797,09)	(384.915,74)	(349.688,59)	(373.374,30)
Άλλα έξοδα		(1.331.432,10)	(1.815.490,20)	(1.239.906,15)	(1.650.511,06)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		257.726,03	(1.206.146,02)	501.301,55	(1.200.167,52)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(307.647,73)	(314.899,53)	(246.216,38)	(254.266,47)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(71.154,75)	357.055,66	(10.674,32)	(46.175,11)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(121.076,45)	(1.163.989,89)	244.410,85	(1.500.609,10)
Φόρος εισοδήματος	13	(180.150,01)	361.217,83	(183.436,41)	367.349,34
Κέρδος περιόδου		(301.226,46)	(802.772,06)	60.974,44	(1.133.259,76)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(301.226,46)	(802.772,06)	60.974,44	(1.133.259,76)
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(240.913,61)	(763.737,83)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(60.312,85)	(39.034,23)	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	12	(0,0189)	(0,0506)	0,0038	(0,0714)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/04-30/6/2011	01/04-30/6/2010	01/04-30/6/2011	01/04-30/6/2010
Έσοδα	11	3.191.457,70	2.411.454,47	3.236.487,60	2.323.840,78
Άλλα έσοδα		6.708,97	15.312,11	9.494,95	17.199,22
Κόστος ιδιοπαραγωγής		0,00	18.168,17	0,00	18.168,17
Αναλώσεις υλών		(1.775.466,72)	(1.370.919,12)	(1.760.812,66)	(1.323.784,53)
Παροχές σε εργαζομένους		(517.870,21)	(489.971,17)	(502.679,75)	(481.401,29)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(184.236,16)	(190.318,15)	(174.200,05)	(184.539,03)
Άλλα έξοδα		(807.319,61)	(922.116,95)	(724.384,21)	(831.676,42)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(86.726,03)	(528.390,64)	83.905,88	(462.193,10)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(151.765,31)	(136.021,32)	(114.662,22)	(107.785,88)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(34.301,29)	11.325,23	(2.467,82)	12.364,67
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(272.792,63)	(653.086,73)	(33.224,16)	(557.614,31)
Φόρος εισοδήματος	13	(54.787,26)	108.788,13	(65.176,93)	105.647,08
Κέρδος περιόδου		(327.579,89)	(544.298,61)	(98.401,09)	(451.967,23)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0,00	0	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(327.579,89)	(544.298,61)	(98.401,09)	(451.967,23)
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(288.841,13)	(525.998,98)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(38.738,76)	(18.299,63)	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	12	(0,0205)	(0,0343)	(0,0062)	(0,0285)

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	18.443.357,92	18.383.357,92	16.742.684,31	16.682.684,31
Μειόν: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	(9.429.843,10)	(9.062.221,90)	(9.275.203,49)	(8.927.682,39)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία		71.025,07	71.025,07	70.782,36	70.782,36
Μειόν: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(66.737,22)	(64.561,32)	(66.494,52)	(64.327,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		114,00	114,00	114,00	114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7			8.445.583,39	9.811.699,39
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	3.052.774,29	2.976.422,11	3.473.116,27	3.329.116,28
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	2.193.889,51	2.184.664,71	629.489,27	629.489,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	6	15.765.725,08	15.765.725,08	156.029,34	156.029,34
Σύνολο		30.030.305,55	30.254.525,67	20.176.100,93	21.687.905,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		43.257,42	34.014,76	43.257,42	34.014,76
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		12.448.698,20	10.184.911,32	13.489.386,18	10.796.403,26
Προκαταβολές		643.136,40	577.204,47	643.136,40	577.204,47
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		372.895,89	371.118,33	372.895,89	371.118,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	948.925,45	3.273.174,33	877.160,37	1.781.858,34
Σύνολο		14.456.913,36	14.440.423,21	15.425.836,26	13.560.599,16
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>44.487.218,91</u>	<u>44.694.948,88</u>	<u>35.601.937,19</u>	<u>35.248.504,70</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04	7.621.799,04
Υπέρ το άρτιο	9	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Αποθεματικά διάφορα		6.421.006,39	6.421.006,39	6.399.561,72	6.399.561,72
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		753.083,14	993.996,75	(2.643.520,49)	(2.704.494,93)
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής		20.663.975,85	20.904.889,46	17.248.764,68	17.187.790,24
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.692.271,44	1.787.468,30		
Σύνολο καθαρής θέσης		22.356.247,29	22.692.357,76	17.248.764,68	17.187.790,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		123.153,41	140.417,02	120.044,63	137.421,53
Έντοκα Δάνεια	10	1.676.020,65	1.767.113,15	1.400.242,87	1.475.113,15
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	18.311,55	62.843,07	18.311,55	62.843,07
Επιχορηγήσεις		165.137,76	172.199,52	165.137,76	172.199,52
Προβλέψεις		305.508,27	594.045,55	305.508,27	594.045,55
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.285.254,74	1.204.640,20	(152.360,64)	(270.403,16)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.573.386,37	3.941.258,51	1.856.884,43	2.171.219,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		10.073.251,47	11.208.857,03	9.902.922,98	10.910.919,40
Φόρος Εισοδήματος	13				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	8.390.691,36	6.755.534,62	6.499.722,68	4.881.634,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	10	93.642,42	96.940,96	93.642,42	96.940,96
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		18.557.585,25	18.061.332,61	16.496.288,08	15.889.494,80
Σύνολο υποχρεώσεων		22.130.971,62	22.002.591,12	18.353.172,51	18.060.714,46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>44.487.218,91</u>	<u>44.694.948,88</u>	<u>35.601.937,19</u>	<u>35.248.504,70</u>

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2011	01/01- 30/06/2010	01/01- 30/06/2011	01/01- 30/06/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(121.076,45)	(1.163.989,89)	244.410,85	(1.500.609,10)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	362.735,34	375.317,06	342.626,84	363.775,62
Προβλέψεις	(288.537,28)	168.410,91	(288.537,28)	168.410,91
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	59.390,99	(337.245,09)	6.268,90	(253,61)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	319.411,49	361.328,25	250.621,80	300.695,19
	331.924,09	(596.178,76)	555.391,11	(667.980,99)
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(9.242,66)	(13.805,14)	(9.242,66)	1.040,39
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(2.750.970,96)	197.594,44	(3.178.665,42)	32.371,77
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.252.463,28)	206.329,84	(1.101.561,82)	148.471,41
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(312.174,90)	(331.299,97)	(244.231,49)	(304.422,46)
Καταβλημένοι Φόροι	412.929,16	(55.947,63)	459.104,97	(47.090,30)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.579.998,55)	(593.307,22)	(3.519.205,31)	(837.610,18)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(144.000,00)	(2.676.344,00)	1.222.116,01	(2.676.344,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(63.248,64)	(115.534,03)	(63.248,64)	(22.048,75)
Τόκοι εισπραχθέντες	9.970,76	45.912,05	2.612,42	45.912,05
Μερίσματα εισπραχθέντα	15,44	4.885,54	15,44	4.885,54
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(197.262,43)	(2.741.080,44)	1.161.495,23	(2.647.595,16)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.200,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.828.480,00	1.863.973,00	2.828.480,00	1.863.973,00
Εξοφλήσεις δανείων	(1.327.637,82)	(4.383.907,85)	(1.327.637,82)	(4.008.200,02)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(47.830,06)	(46.781,06)	(47.830,06)	(46.781,06)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.453.012,12	(2.565.515,91)	1.453.012,12	(2.191.008,08)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(2.324.248,86)	(5.899.903,57)	(904.697,96)	(5.676.213,42)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.273.174,33	7.840.490,28	1.781.858,34	7.583.128,95
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	948.925,45	1.940.586,71	877.160,37	1.906.915,53

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2010	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.618.093,36	5.342.926,84	28.871.912,91
Αγορά Συμμετοχών					330.673,46	(3.041.436,42)	(2.710.762,96)
Αύξηση Κεφαλαίου						1.200,00	1.200,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2010					(763.737,83)	(39.034,23)	(802.772,06)
Υπόλοιπο 30/06/2010	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.185.028,99	2.263.656,19	25.359.577,89
Υπόλοιπο 01/01/2011	7.621.799,04	5.868.087,28	0,00	6.421.006,39	993.996,76	1.787.468,29	22.692.357,76
Αύξηση (Μείωση) Κεφαλαίου						(34.884,00)	(34.884,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2011					(240.913,61)	(60.312,85)	(301.226,46)
Υπόλοιπο στις 30/06/2011	7.621.799,04	5.868.087,28	0,00	6.421.006,39	753.083,14	1.692.271,44	22.356.247,29
Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2010	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(984.433,78)	18.907.851,39	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2010					(1.133.259,76)	(1.133.259,76)	
Υπόλοιπα 30/06/2010	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(2.117.693,54)	17.774.591,63	
Υπόλοιπα 01/01/2011	7.621.799,04	5.870.924,41	0,00	6.399.561,72	(2.704.494,93)	17.187.790,24	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2011					60.974,44	60.974,44	
Υπόλοιπο στις 30/06/2011	7.621.799,04	5.870.924,41	0,00	6.399.561,72	(2.643.520,49)	17.248.764,68	

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287. Τα ποσά είναι σε ευρώ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Αυγούστου 2011.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστωσης) **ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές : Σ.Ο.Λ. α.ε.

Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.» και την συγγενή «ΒΕΕΚ Α.Ε.».

Κατά την 30.06.2011 η εταιρεία απασχολούσε 69 (2010: 68) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 71 (2010: 71).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2011 – 30.06.2011 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2010. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

- Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

- Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2011 και 30ή Ιουνίου 2010 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/06/2011					30/06/2010				
Έσοδα	6.981	41	0	7.077	(137)	4.358	0,00	0,00	4.646	(288)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	257	(47)	(36)	342	0	(1.206)	(47)	(35)	(1.123)	0,00
Κέρδος περιόδου	(301)	(50)	(167)	(83)	0	(802)	(546)	(70)	(964)	0,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>44.487</u>	<u>1.748</u>	<u>17.075</u>	<u>28.600</u>	<u>(2.937)</u>	<u>50.440</u>	<u>2.870</u>	<u>18.440</u>	<u>31.195</u>	<u>(2.346)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>22.130</u>	<u>463</u>	<u>4.791</u>	<u>19.653</u>	<u>(2.777)</u>	<u>25.080</u>	<u>214</u>	<u>4.788</u>	<u>22.263</u>	<u>(2.185)</u>

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01 – 31.12.2010</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.468.659,93	5.566.267,06	5.997.066,04	560.806,50	1.044.888,68	18.048.857,12
Προσθήκες	0,00	15.061,61	444.496,94	807,20	20.407,72	42.231,92	523.005,39
Διαγραφές- Τακτοποιήσεις	0,00	0,00	(17.500,00)	(62.817,76)	(90.018,66)	0,00	(170.336,42)
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.168,17)	0,00	(18.168,17)
Υπόλοιπο 31.12.10	2.411.169,19	2.483.721,54	5.993.264,00	5.935.055,48	473.027,39	1.087.120,60	18.383.357,92
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.307.164,12	3.248.326,08	502.955,18	0,00	8.426.921,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.519,50	261.443,59	412.536,54	20.895,09	0,00	757.394,72
Αποσβέσεις Διαγραφθέντων	0,00	0,00	0,00	(33.287,81)	(88.806,90)	0,00	(122.094,71)
Υπόλοιπο 31.12.10	0,00	430.995,99	4.568.607,71	3.627.574,81	435.043,37	0,00	9.062.221,90
Αναποσβ. αξία 31.12.2010	2.411.169,19	2.052.725,55	1.424.656,29	2.307.480,67	37.984,02	1.087.120,60	9.321.136,02
<u>01.01 – 30.06.2011</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169,19	2.483.721,54	5.993.264,00	5.935.055,48	473.027,39	1.087.120,60	18.383.357,92
Προσθήκες	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Υπόλοιπο 30.06.2011	2.411.169,19	2.483.721,54	6.053.264,00	5.935.055,48	473.027,39	1.087.120,60	18.443.357,92
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2011	0,00	430.995,99	4.568.607,71	3.627.574,81	435.043,37	0,00	9.062.221,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.448,02	123.506,32	202.779,31	9.887,54	0,00	367.621,19
Υπόλοιπο 30.06.2011	0,00	462.444,01	4.692.114,03	3.830.354,12	444.930,91	0,00	9.429.843,10
Αναποσβ. αξία 30.06.2011	2.411.169,19	2.021.277,53	1.361.149,97	2.104.701,36	28.096,48	1.087.120,60	9.013.514,82

30.06.2011

31.12.2010

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση

2.666.760,24 2.666.760,24

Σωρευμένες αποσβέσεις

(1.600.350,68) (1.505.634,54)

Αναπόσβεστη αξία

1.066.409,56 1.161.125,70

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2010							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.468.659,93	5.376.178,74	5.995.070,04	548.515,33	1.027.146,00	16.816.262,37
Προσθήκες	0,00	15.061,61	18.650,00	807,20	20.407,72	0,00	54.926,53
Διαγραφές-Τακτοποιήσεις	0,00	0,00	(17.500,00)	(62.817,76)	(90.018,66)	0,00	(170.336,42)
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.168,17)	0,00	(18.168,17)
Υπόλοιπο 31.12.10	1.400.692,59	2.483.721,54	5.377.328,74	5.933.059,48	460.736,22	1.027.146,00	16.682.684,31
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2010	0,00	368.476,49	4.205.537,23	3.246.880,64	498.631,71	0,00	8.319.526,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.519,50	236.659,73	412.316,98	18.754,80	0,00	730.251,01
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	(33.287,81)	(88.806,90)	0,00	(122.094,71)
Υπόλοιπο 31.12.10	0,00	430.995,98	4.442.196,95	3.625.909,85	428.579,61	0,00	8.927.682,39
Αναποσβ. αξία 31.12.2010	1.400.692,59	2.052.725,56	935.131,79	2.307.149,63	32.156,61	1.027.146,00	7.755.001,92
01.01 – 30.06.2011							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.692,59	2.483.721,54	5.377.328,74	5.933.059,48	460.736,22	1.027.146,00	16.682.684,31
Προσθήκες	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
Υπόλοιπο 30.06.2011	1.400.692,59	2.483.721,54	5.437.328,74	5.933.059,48	460.736,22	1.027.146,00	16.742.684,31
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2011	0,00	430.995,98	4.442.196,95	3.625.909,85	428.579,61	0,00	8.927.682,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.448,02	104.534,52	202.669,53	8.869,02	0,00	347.521,09
Υπόλοιπο 30.06.2011	0,00	462.444,00	4.546.731,47	3.828.579,38	437.448,63	0,00	9.275.203,49
Αναποσβ. αξία 30.06.2011	1.400.692,59	2.021.277,54	890.597,27	2.104.480,10	23.287,59	1.027.146,00	7.467.480,83

30.06.2011 **31.12.2010**

Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:

Κεφαλαιοποίηση	2.666.760,24	2.666.760,24
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.600.350,68)	(1.505.634,54)
Αναπόσβεστη αξία	1.066.409,56	1.161.125,70

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί α) Α΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωνοταίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης	17.133.665,01	17.133.665,01	156.029,34	156.029,34
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	17.133.665,01	17.133.665,01	156.029,34	156.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2010 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως :Το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά την συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Αξιοποίησης. Ο προσδιορισμός της αξίας του μελλοντικού κτηρίου έγινε με τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 700/τμ για το ισόγειο του κτηρίου, € 450/τμ για το υπόγειο και για τους ορόφους των κατοικιών € 1000/τμ . Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 8% επί του ποσού των

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

πωλήσεων η οποία αντιπροσωπεύει ποσοστό 22% επί του συνολικού κόστους ανάπτυξης. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 6,75%. Οι αμοιβές μεσιτών προσδιορίστηκαν σε 1% . Απρόβλεπτα 2% και αμοιβές μηχανικών 6% του κόστους κατασκευής.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Αξιοποίησης.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 750/τμ για το ισόγειο και τους ορόφους 1 και 2 του κτηρίου, € 500/τμ για τα υπόγεια και για τους ορόφους των κατοικιών € 1000/τμ .Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 10% επί του ποσού των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 6,75%. Απρόβλεπτα 3% και αμοιβές μηχανικών 6% του κόστους κατασκευής.

Η εταιρεία/όμιλος δεν προέβη σε νεότερη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2011 επειδή η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει μεταβολή της αξίας των ακινήτων.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2011		31.12.2010	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	8.445.583,39	0,00	9.811.699,39
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	3.052.774,29	3.473.116,27	2.976.422,11	3.329.116,28
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	2.193.889,51	629.489,27	2.184.664,71	629.489,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	886.520,91	92.793,73	0,00	(52.204,75)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.055.533,40	1.296.049,79	17.357,18	(153.515,90)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.399.994,00	2.585.881,20	0,00	(98.141,02)	41%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.232.504,58	2.210.278,22	0,00	(12.192,78)	100%
<u>ΥΠΟΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	169.008,86	128.696,39	0,00	(2.579,26)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	481.813,16	304.475,60	41.537,00	14.855,82	96,53%
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	696.009,95	10.262,16	0,00	0,00	50%
Β.Ε.Ε.Κ. Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	7.981.158,83	5.827.297,11	0,00	(115.027,73)	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	239.317,23	23.473,77	0,00	(2.953,10)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	437.942,27	40.878,35	0,00	(45.186,06)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	742.058,54	474.391,87	41.057,62	16.415,36	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	207.331,60	91.306,76	0,00	(2.057,33)	30%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>						
<u>ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.764,96	111.332,65	0,00	(13,25)	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	266.588,48	267.929,44	0,00	(0,77)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	241.405,18	260.137,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	770.977,91	1.625.830,35	0,00	3,33	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόης Ηράκλειο	14.979,05	19.767,98	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	535.027,65	541.315,01	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.477,91	2.477,91	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	129.140,09	313.179,08	0,00	589,45	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0,00	0,00	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	162.504,86	157.064,06	0,00	834,21	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	0,00	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	917.477,42	394.857,90	0,00	(25.910,33)	40%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.924,30	29.924,30	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	689.153,19	790.719,49	0,00	(6,00)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	202.355,03	195.765,58	0,00	(589,45)	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.752.112,34	2.749.177,64	0,00	0,00	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	660.374,90	655.424,90	0,00	0,00	35%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.682,72	35.097,17	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.017.173,56	1.087.707,31	405.365,18	21.642,50	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	11.638,04	9.638,04	0,00	0,00	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.513,09	91.319,63	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	32.775,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	35.241,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.101,01	81.688,53	0,00	0,00	50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	316.573,73	362.498,34	0,00	0,00	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	226.348,97	485.116,52	0,00	(764,49)	50%
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	72.195,88	170.631,01	0,00	(783,83)	18,55%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	164.295,71	186.343,18	0,00	(3.807,33)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.320,44	60.023,60	0,00	(1,88)	50%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	117.764,96	110.332,65	0,00	(13,25)	10%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	247.358,03	264.046,81	0,00	(159,09)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	341.119,04	339.351,81	250.069,79	8,73	70%
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεραιου 8 - Ηράκλειο Κρήτης	341.952,68	331.680,09	288.617,89	3.732,34	33,30%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Σημειώσεις

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. πούλησε τον Δεκέμβριο 2010, το σύνολο των μετοχών που κατείχε της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. στην εταιρεία ENEL GREEN POWER HELLAS S.A. και έτσι δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/06/2011 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 1/1-30/06/2010 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η κοινοπραξία Τ.Ε. Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε. –Αθηνά ΑΕΤΒ&ΤΕ- ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ έκανε διακοπή εργασιών τον Ιανουάριο λόγω ολοκλήρωσης του έργου που είχε αναλάβει. Η διαγραφή της κοινοπραξίας δεν επέφερε καμία μεταβολή στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της εταιρείας /ομίλου.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων την 30.06.2011 μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 1.401.000,00 ευρώ λόγω πλεονάζουσας ρευστότητας. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έλαβε ποσό 1.366.116,00 ευρώ που αντιστοιχούσε στο ποσοστό συμμετοχής της.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.177,97	104.198,04	7.465,04	101.920,04
Διαθέσιμα στις τράπεζες	918.053,43	3.655.551,66	849.001,28	3.301.281,23
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	20.694,05	35.238,70	20.694,05	35.238,70
	948.925,45	3.794.988,40	877.160,37	3.438.439,97

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2011 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά

μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2011 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία

	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	1.400.242,87	1.475.113,15
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.242.375,78	3.189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.257.346,90	1.692.134,44
Σύνολο	<u>7.899.965,55</u>	<u>6.356.747,59</u>

Ο όμιλος

	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	1.676.020,65	1.767.113,15
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.258.598,00	3.189.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.132.093,36	3.566.034,62
Σύνολο	<u>10.066.712,01</u>	<u>8.522.647,77</u>

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Το υφιστάμενο ομολογιακό δάνειο ποσού 3.000.000,00 ευρώ λήξης 19/9/2011 δεν θα αποπληρωθεί. Η εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την τράπεζα για αναχρηματοδότηση του με την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας. Η νέα σύμβαση θα εγκριθεί από έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2011 ήταν ευρώ για τον όμιλο 1.500.842,18 ευρώ και 1.500.842,18 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2010 καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2010 ήταν 2.519.934,85 ευρώ για τον όμιλο και 2.144.227,02 ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,12 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,84 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<u>31.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Μελλοντικά μισθώματα	<u>136.026,89</u>	<u>159.784,02</u>
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	<u>97.167,56</u>	<u>103.090,84</u>

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

Τόκοι που περιλαμβάνονται	<u>(3.525,14)</u>	<u>(6.149,88)</u>
	<u>93.642,42</u>	<u>96.940,96</u>
Από 1 έως 5 έτη	<u>18.725,01</u>	<u>64.347,13</u>
Τόκοι που περιλαμβάνονται	<u>(413,47)</u>	<u>(1.504,07)</u>
	<u>18.311,54</u>	<u>62.843,07</u>
	<u>111.953,96</u>	<u>159.784,02</u>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 6.

11. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.01-30.06.11</u>	<u>01.01-30.06.10</u>	<u>01.01-30.06.11</u>	<u>01.01-30.06.10</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	5.771.141,16	4.057.592,57	5.725.170,48	3.500.209,44
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.169.740,97	297.742,51	1.169.740,97	297.742,51
Πωλήσεις Υπηρεσιών	40.859,48	2.930,00	165.035,98	284.930,00
ΣΥΝΟΛΟ:	6.981.741,61	4.358.265,08	7.059.947,43	4.082.881,95
	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.04-30.06.11</u>	<u>01.04-30.06.10</u>	<u>01.04-30.06.11</u>	<u>01.04-30.06.10</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.038.017,33	2.298.281,96	2.043.050,28	2.057.432,27
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.114.080,97	110.242,51	1.114.080,97	110.078,51
Πωλήσεις Υπηρεσιών	39.359,40	2.930,00	79.356,35	156.330,00
ΣΥΝΟΛΟ:	3.191.457,70	2.411.454,47	3.236.487,60	2.323.840,78

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι τα έργα που εκτελούνται βρίσκονται σε φάση ωρίμανσης καθώς και από το γεγονός ότι έχουν επιτευχθεί αναθεωρήσεις τιμών για ήδη εκτελεσμένες εργασίες.

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται αναλογικά σταθερές σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως» εμφανίζεται μειωμένο στην τρέχουσα περίοδο διότι τα έργα δεν απαιτούν στην παρούσα φάση υπεργολάβους.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται, τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν, τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

12. Κέρδη κατά Μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(301.226,46)	(802.772,06)	60.974,44	(1.133.259,76)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(240.913,61)	(763.737,83)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(60.312,85)	(39.034,23)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0189)	(0,0506)	0,0038	(0,0714)
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(327.579,89)	(544.298,61)	(98.401,09)	(451.967,23)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(288.841,13)	(525.998,98)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(38.738,76)	(18.299,63)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0205)	(0,0343)	(0,0062)	(0,0285)

13. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 192.723,15 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 192.723,15 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 20% για τη χρήση 2011 και τις μεταγενέστερες.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30.06.2011 (121.076,45)	31.12.2010 (4.157.892,74)	30.06.2011 244.410,85	30.12.2010 (2.070.116,63)
Κέρδη προ φόρων				
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	20%	24%	20%	24%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(24.215,29)	(997.894,26)	48.882,17	(496.827,99)
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0,00	86.842,21	0,00	0,00
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	109.380,35	109.960,45	68.628,37	96.382,73
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	0,00	71.872,81	0,00	72.029,12
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	95.090,55	105.493,55	66.031,47	24.011,38
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(105,60)	(64.175,31)	(105,60)	(45.650,72)
	180.150,01	(687.900,55)	183.436,41	(350.055,48)

14. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2011
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2011
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2011
ΔΙΑ Α.Ε.	2011
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2011
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2011
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2011
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2011
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2011
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2011

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2011
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2011
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2006-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2011
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2011
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2011
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2011
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2011
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2011
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2011

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2011
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2011
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2011
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2004-2011

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Ε.	2011
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	2011
Κ/Ε ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2011

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Τρέχων φόρος περιόδου	99.535,48	25.805,64	65.393,89	25.805,64
Αναβαλλόμενος φόρος	80.614,53	(387.023,47)	118.042,52	(393.154,98)
	180.150,01	(361.217,83)	183.436,41	(367.349,34)

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	Η Εταιρεία	
	30.06.2011	31.12.2010
Απαιτήσεις από :		
ΔΙ.Α Α.Ε.	583.938,74	477.938,74
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	1.443.937,14	1.427.428,96
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	50.117,41	39.532,47
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	408.478,25	390.016,27
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	88.761,98	88.761,98
Σύνολο	2.575.233,52	2.423.678,42

Θυγατρικές	Η Εταιρεία	
	30.06.2011	31.12.2010
Υποχρεώσεις προς :		
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	151.884,00	139.000,00
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2.265,00	2.160,00
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ (υποθυγατρική)	480,99	0,00
Σύνολο	154.629,99	141.160,00

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011

31.12.2010

2.889.453,61

2.945.145,07

487.553,92

157.573,46

3.377.007,53

3.102.718,53

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011

31.12.2009

285.388,55

281.442,50

51.640,00

0,00

337.028,55

281.442,50

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΟΙΠΕΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

30.06.2011

31.12.2010

3.686.443,63

3.684.202,91

487.553,92

157.573,46

35.700,00

35.700,00

4.209.697,55

3.877.476,37

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

30.06.2011

31.12.2010

291.188,55

290.042,50

51.640,00

0,00

342.828,55

290.042,50

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :

Ενοίκια

Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού

Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη

Κατασκευή έργων

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011

30.06.2010

8.456,52

5.571,96

32.770,00

187.000,00

115.500,00

95.000,00

60.000,00

0,00

216.726,52

287.571,96

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Ενοίκια

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.06.2011

30.06.2010

6.600,00

6.600,00

6.600,00

6.600,00

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	2.884,56	2.938,75
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	16.270,00	0,00
Κατασκευή έργων	60.000,00	0,00
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	24.589,48	0,00
Σύνολο	<u>103.744,04</u>	<u>2.938,75</u>

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	90.499,74	116.980,04
Σύνολο	<u>90.499,74</u>	<u>116.980,04</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	127.293,66	148.491,40
Σύνολο	<u>127.293,66</u>	<u>148.491,40</u>

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	5.102,17	2.583,76
Σύνολο	<u>5.102,17</u>	<u>2.583,76</u>

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	45.763,63	57.071,03
Αποδόσεις	96,46	3.437,87
Σύνολο	<u>45.860,09</u>	<u>60.508,90</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	67.228,48	88.947,25
Σύνολο	<u>67.228,48</u>	<u>88.947,25</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	59.978,86	59.604,84
Αποδόσεις	64.275,60	67.621,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.729,60	3.729,60
Σύνολο	<u>127.984,06</u>	<u>130.956,33</u>

16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβάνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

17. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εταιρεία ήλθε σε συμφωνία με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ για την σύναψη νέου ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας ύψους 3,0 εκ. ευρώ, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου ομολογιακού δανείου ύψους 3,0 εκ. ευρώ το οποίο λήγει τον Σεπτέμβριο 2011.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

19. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας συζητήθηκε στο Πολ/μελές Πρωτ. Ηρακλείου αγωγή αποζημίωσης και εκδόθηκε απόφαση για καταβολή ποσού 571.499 € . Η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση η οποία θα συζητηθεί την 18/10/2011. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7ο υποέργο). Η διοίκηση της εταιρείας αν και εκτιμά ότι δεν θα προκύψει να καταβληθεί όλη η αποζημίωση προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης συνολικού ποσού με τόκους ευρώ 703.487,49 το οποίο της επέβαλλε το δικαστήριο και θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 124.217,62 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Ιωάννη και Νικολάου Ανδρεαδάκη για ποσό 264 χιλ. € ο πρώτος και 434 χιλ. € ο δεύτερος. Η αγωγή θα συζητηθεί 24/2/2012 και σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρεία θα γίνει μερικώς δεκτή. Η εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη ποσού μαζί με τόκους 246.190 ευρώ το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή της Νίκης Παναγή για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή θα συζητηθεί 11/5/2012 και σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρεία θα γίνει μερικώς δεκτή. Η εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη ποσού μαζί με τόκους 100.000 ευρώ το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ επιδικάστηκαν στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 176.421,00 συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων. Η διοίκηση της κοινοπραξίας έχει προβεί σε πρόβλεψη του ανωτέρω ποσού και έχει δώσει εντολή στον δικηγόρο της κοινοπραξίας να ασκήσει έφεση κατά της απόφασης.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2011 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 123.153,41 και της Εταιρείας στο ποσό € 120.044,63. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30.06.2011 είναι για τον Όμιλο € 12.931,20 και για την Εταιρεία € 12.828,91.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2011 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2011

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418