

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη πριν προέξει οποιαδήποτε επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυακού εκδότη, όπου αναγράφονται οικονομικά στοιχεία καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου εκδότη. Δόση αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση Ιδρύσ. Εταιρείας
Α.Μ.Α.Ε.
Εποπτεύουσα Αρχή
Νόμιμος/Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:
Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων
Διεύθυνση διαδικτυακού Εταιρείας

Κορινθίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
11565/06/Β/86/20
Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας Ναυτιλίας Γ.Γ.Εμπορίου
Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως
Πατακωνιστανίνου Παναγιώτης
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.
Με σύμφωνη γνώμη θέμα Έμφασης
30 Αυγούστου 2014
www.domik.gr

Συνάσθη Διοικητικού Συμβουλίου
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μέλη:

Συνατάκης Γεώργιος
Δημόπουλος Γεώργιος
Λεμονάκης Ιωάννης
Φούρναρης Γεώργιος
Παυτοπούλης Στυλιανός
Χατζηπαναγιώτης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενομήματα πάγια στοιχεία	7.446	7.639	5.762	6.017
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.667	6.667	156	156
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	7	5	3	5
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.476	3.360	12.497	12.602
Αποθέματα	41	36	41	36
Απαιτήσεις από πελάτες	9.730	8.023	8.375	6.732
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.067	1.625	870	1.189
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.434	27.355	27.704	26.737
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	3.615	3.512	4.818	4.610
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.237	11.134	12.440	12.232
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	412	411	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	11.649	11.545	12.440	12.232
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.452	2.147	2.380	2.071
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.987	2.506	1.982	2.743
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.795	4.049	3.568	3.848
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.551	7.108	7.334	5.843
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.785	15.810	15.264	14.505
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	28.434	27.355	27.704	26.737

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (30.06.2014 και 30.06.2013 αντίστοιχα)	11.545	11.104	12.232	13.566
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	104	1.377	208	782
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2014 και 30.06.2013 αντίστοιχα)	11.649	12.481	12.440	14.348

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μεθόδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απαλλοτριωμένων προσωπικού στα πλαίσια της χρήσης Όμιλου 51 άτομα (2013: 94), Εταιρείας: 46 άτομα (2013: 59).
- Υπόφωρο επίδοκες ή υπό διατήρηση διαφόρες, αποφορές δικαστικών ή διατηρητορικών για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκμίσθι οτι πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 δεν έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις - για επίδοκες ή υπό διατήρηση διαφόρες, αποφορές δικαστικών ή διατηρητορικών ύψους 405 χιλ. για τον όμιλο και 145 χιλ. για την εταιρεία, για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο - για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία και οι ομίλοι δεν κατέχουν δέσμευσεις.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2014 έως 30/06/2014, όπως ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	1.970	1.055
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	3.157	3.177
δ) Υποχρεώσεις	196	554
ε) Συναλλαγές και ομοβίες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	82	56
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	121	15
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	89	59

- Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
- Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαής θέσης την κοινοπραξία ΑΤΕΣΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ (ΑΔΜ997337013) η οποία συστάθηκε την 27/03/2014 ποσοστό συμμετοχής 33%.
- Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διπλοκαταβληθείσες στο έργο με την λήψη οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και δική δικαστική εντολή: ΧΡ.Δ. ΚΟΜΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 998870898). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (0) ευρώ.
- Ο όμιλος ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαής θέσης την εταιρεία MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ η οποία είναι σύμφωνη της θωρητικής εταιρείας Δομική Θεωρητική ΑΕ (% συμμετοχή 40%) και αποκτήθηκε το πρώτο εξάμηνο.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ**
ΑΔΤ Χ 351288 ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/04-30/06/2014	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2014	01/04-30/06/2013
Κύκλος εργασιών	3.308	3.157	2.282	2.702
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	629	761	692	817
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	432	1.492	488	1.639
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογία αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	192	1.254	259	1.430
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	75	1.128	171	1.317
-Ιδιοκτήτες μητρικής	76	1.129	171	1.317
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	(1)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	75	1.128	171	1.317
-Ιδιοκτήτες μητρικής	76	1.129	171	1.317
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	(1)		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0048	0,0711	0,0108	0,0830
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών	570	1.629	619	1.770

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013
Κύκλος εργασιών	6.004	6.443	3.847	4.960
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.184	1.402	1.110	1.144
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	764	1.933	748	1.818
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογία αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	309	1.488	318	658
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	104	1.377	208	782
-Ιδιοκτήτες μητρικής	105	1.378	208	782
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	(1)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	104	1.377	208	782
-Ιδιοκτήτες μητρικής	105	1.378	208	782
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	(1)		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0066	0,0868	0,0131	0,0493
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών	1.040	2.224	1.010	2.080

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/06/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	309	1.488	318	658
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποβέσεις	276	290	262	262
Προβλέψεις	3	(1.111)	3	(1.111)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(49)	40	27	774
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	457	447	431	391
	996	1.154	1.041	974
<i>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(5)	(1)	(5)	(1)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών))	(1.526)	(1.920)	(1.586)	(1.950)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(464)	(445)	(437)	(389)
Καταβεβλημένα φόροι	(114)	(59)	(69)	(131)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(208)	(700)	(338)	(781)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(314)	(48)	(1)	(43)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αϋλων παγίων στοιχείων	(93)	(14)	(13)	(7)
Πώληση συμμετοχών	0	704	0	704
Τόκοι εισπραχθέντες	14	0	14	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-393	642	0	654
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.644	3.932	2.199	2.879
Εξοφλήσεις Δανείων	(2.586)	(3.833)	(2.163)	(2.877)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(4)	0	(4)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	58	95	36	(2)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(543)	37	(302)	(129)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.185	640	894	531
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	642	677	592	402