

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Α.Μ.Α.Ε.
Εποπτεύουσα Αρχή:
Νόμιμος Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου:
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

Καρνιόλυ 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
11565/06/Β/86/20
Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γ.Γ.Ε.Μπορίου
Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστευες
Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης
ΣΟΛ αεαε
Με σύμφωνη γνώμη θέμα Έμφασης
8 Απριλίου 2015
www.domik.gr

Συνθήκη Διοικητικού Συμβουλίου:
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:
Μέλη:

Συντακτής Γεώργιος
Δημόπουλος Γεώργιος
Λεωνόκης Ιωάννης
Φοινναρής Γεώργιος
Παπουτσάκης Στυλιανός
Χατζαντωνάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.091	7.639	5.552	6.017
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.167	6.667	156	156
Λύα περιουσιακά στοιχεία	2	5	1	5
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.116	3.360	10.950	12.602
Αποθέματα	22	36	22	36
Απατήσεις από πελάτες	9.625	8.023	8.736	6.732
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	762	1.625	564	1.189
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.785	27.355	25.981	26.737

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	2.442	3.512	3.896	4.610
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	10.064	11.134	11.518	12.232
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	402	411	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	10.466	11.545	11.518	12.232
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	764	2.147	701	2.071
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.002	2.506	1.001	2.743
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.560	4.049	5.329	3.848
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.993	7.108	7.432	5.843
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.319	15.810	14.463	14.505
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	26.785	27.355	25.981	26.737

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	11.545	11.072	12.232	13.534
Μεταβολή λογιστικών πολιτικών		0		
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 1/1/2014 & 1/1/2013	11.545	11.072	12.232	13.534
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	(1.079)	123	(714)	(1.302)
Πώληση μετοχών θυγατρικής	0	350	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	10.466	11.545	11.518	12.232

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1.Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 49 άτομα (2013: 46), Εταιρείας : 45 άτομα (2013: 43).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις -για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων ύψους 125 χιλ.για τον όμιλο και 125 χιλ. για την εταιρεία -, για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο -για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 21 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέλη κατά την χρήση 01/01/2014 έως 30/09/2014, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Έσοδα	4.452	3.260
β)Έξοδα	0	743
γ)Απατήσεις	2.335	2.900
δ)Υποχρεώσεις	80	434
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	327	228
στ)Απατήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	89	15
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	305	265

7.Επ. παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.

9.Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 30 των οικονομικών καταστάσεων).

10.Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών ενώ περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης: Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΝΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 998870898). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 50.687,83/(9.665,13) ευρώ. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΣ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 097787878). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (293,47)/(63.481,73) ευρώ. Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΙΧΟΔΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 999676436). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 155.014,37/(14.891,88) ευρώ. Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΦΜ 097954650). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (301,46)/(1.204,00) ευρώ.

Ο όμιλος δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις πέραν των ανωτέρω κοινοπραξιών τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών ενώ περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης: Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΜΑΖΑ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998783035). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (4.725,88)/(4.725,88) ευρώ. Κ/Ξ ΑΤΕΣ ΑΕ-Δομική Βιομηχανική ΑΕ (ΑΦΜ 998783373). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (1.384,53)/(1.384,53) ευρώ.

11.Η εταιρεία πρόβλεψε προβλέψη απομείωσης ύψους 588.116,29 ευρώ της αξίας της συγγενούς εταιρείας ΑΥΔΑΧΗ ΣΥΝΤΑΞΙΑΚΗΣ ΑΕ ΑΕ ώστε η εναπομείνουσα αξία να αντιστοιχεί στην αναλογία της εταιρείας επί της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς.

12.Ο όμιλος ενομοιώνεται στις οικονομικές καταστάσεις, για πρώτη φορά με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρεία MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ η οποία είναι συγγενής της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ (συμμετοχές 40%) και αποκτήθηκε το πρώτο εξάμηνο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/14	1/1-31/12/13	1/1-31/12/14	1/1-31/12/13
Κύκλος εργασιών	12.478	11.005	9.257	7.853
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.554	1.745	1.786	109
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.086	1.180	1.127	1.069
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	501	269	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	282	215	471	(1.534)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.071)	121	(707)	(1.303)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.070)	120	0	0
-Δικαιώματα συμμετοχής	(1)	1	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(8)	2	(7)	2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(1.079)	123	(714)	(1.301)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.070)	122	(714)	(1.301)
-Δικαιώματα συμμετοχής	(9)	1	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,0674	0,0078	-0,0450	-0,0819
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	1.600	1.733	1.609	1.504

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	282	215	471	(1.535)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	514	551	481	524
Προβλέψεις	939	(714)	939	(714)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(903)	424	(430)	1.970
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.042	960	894	828
	1.874	1.436	2.355	1.073

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	14	(2)	14	(2)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.755)	235	(2.289)	229
Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	743	199	217	128
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	(1.027)	(961)	(879)	(829)
Καταβεβλημένοι φόροι	(291)	(44)	(169)	(50)
Δραστηριότητες (α)	(442)	863	(751)	549

Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(360)	19	(1)	22
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αόλων παγίων στοιχείων	(121)	(19)	(14)	(10)
Τόκοι εισπραχθέντες	123	0	123	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(358)	0	108	12
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.913	4.326	3.667	2.390
Εξοφλήσεις δανείων	(4.800)	(4.638)	(3.571)	(2.583)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(5)	0	(5)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	113	(317)	96	(198)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(687)	546	(547)	363
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.185	639	894	531

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	498	1.185	347	894
---	------------	--------------	------------	------------

Ηράκλειο, 8 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΤΑΞΙΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΙΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418